
Trend-Aagaard Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39524538

Rådvedvej 167
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2024

Johannes Saugbjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Trend-Aagaard Ejendomme ApS
Rådvedvej 167
8700 Horsens
e-mailadresse: taa.ejd@gmail.com
CVR-nr.: 39524538
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Trend-Aagaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 26/05/2024

Direktion

Johannes Aagaard Saugbjerg

Ole Trend Christensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Trend-Aagaard Ejendomme ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, udleje og handle med fast ejendom og hermed forbundet virksomhed, samt investering.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 15.561, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 599.266.

Resultatet i 2023 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.784	64.651
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.307	-31.307
Resultat af ordinær primær drift		37.477	33.344
Øvrige finansielle omkostninger		-9.904	-9.429
Ordinært resultat før skat		27.573	23.915
Skat af årets resultat		-12.012	-11.352
Årets resultat		15.561	12.563
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.561	12.563
I alt		15.561	12.563

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.077.994	1.109.301
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.077.994	1.109.301
Anlægsaktiver i alt		1.077.994	1.109.301
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.200	1.200
Tilgodehavende skat		1.988	690
Andre tilgodehavender		21.756	32.239
Tilgodehavender i alt		24.944	34.129
Likvide beholdninger		147.925	96.247
Omsætningsaktiver i alt		172.869	130.376
AKTIVER I ALT		1.250.863	1.239.677

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overkurs ved emission		400.000	400.000
Overført resultat		99.266	83.705
Egenkapital i alt		599.266	583.705
Gæld til banker		132.347	162.419
Langfristede gældsforpligtelser i alt		132.347	162.419
Gæld til banker		39.000	39.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.804	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		432.446	427.553
Deposita		27.000	27.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		519.250	493.553
Gældsforpligtelser i alt		651.597	655.972
PASSIVER I ALT		1.250.863	1.239.677

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023 kr.	2022 kr.
Bygninger	31.307	31.307
	<u>31.307</u>	<u>31.307</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.252.269
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.252.269</u>
Opskrivninger primo	-
Årets opskrivning	-
Opskrivninger ultimo	<u>-</u>
Af- og nedskrivning primo	-142.968
Årets afskrivning	-31.307
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-174.275</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.077.994</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på: 1.077.994

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret