

Trend-Aagaard Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39524538

Rådvedvej 167
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2022

Johannes Saugbjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Trend-Aagaard Ejendomme ApS
Rådvedvej 167
8700 Horsens

e-mailadresse: taa.ejd@gmail.com

CVR-nr: 39524538

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Trend-Aagaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens , den 29/05/2022

Direktion

Johannes Aagaard Saugbjerg

Ole Trend Christensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Trend-Aagaard Ejendomme ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, udleje og handle med fast ejendom og hermed forbundet virksomhed, samt investering.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 25.398, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 571.142.

Resultatet i 2021 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		80.730	85.362
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.307	-31.307
Resultat af ordinær primær drift		49.423	54.055
Øvrige finansielle omkostninger		-9.131	-12.690
Ordinært resultat før skat		40.292	41.365
Skat af årets resultat	2	-14.894	-15.894
Årets resultat		25.398	25.471
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.398	25.471
I alt		25.398	25.471

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.140.608	1.171.915
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.140.608	1.171.915
Anlægsaktiver i alt		1.140.608	1.171.915
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.200	
Andre tilgodehavender		32.977	0
Tilgodehavender i alt		34.177	0
Likvide beholdninger		108.459	72.690
Omsætningsaktiver i alt		142.636	72.690
AKTIVER I ALT		1.283.244	1.244.605

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overkurs ved emission		400.000	400.000
Overført resultat		71.142	45.743
Egenkapital i alt		571.142	545.743
Gæld til banker		196.937	231.418
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		210.088	240.904
Langfristede gældsforpligtelser i alt		407.025	472.322
Gæld til banker		39.000	39.000
Skyldig selskabsskat		12.894	6.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.340	717
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		208.843	152.917
Deposita		27.000	27.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		305.077	226.540
Gældsforpligtelser i alt		712.102	698.862
PASSIVER I ALT		1.283.244	1.244.605

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	31.307	31.307
	<u>31.307</u>	<u>31.307</u>

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	14.894	15.906
Ændring af udskudt skat	-	-
Regulering vedrørende tidligere år	-	-12
	<u>14.894</u>	<u>15.894</u>
10.652		

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.252.269
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.252.269</u>
Opskrivninger primo	-
Årets opskrivning	-
Opskrivninger ultimo	<u>-</u>
Af- og nedskrivning primo	-80.354
Årets afskrivning	-31.607
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-111.661</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.140.608</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på: 1.140.608

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret