

---

# Trend-Aagaard Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 39524538**

Rådvedvej 167  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2023**

---

**Johannes Saugbjerg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Trend-Aagaard Ejendomme ApS  
Rådvedvej 167  
8700 Horsens  
e-mailadresse: taa.ejd@gmail.com  
CVR-nr.: 39524538  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Trend-Aagaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 18/06/2023

### Direktion

Johannes Aagaard Saugbjerg

Ole Trend Christensen

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Trend-Aagaard Ejendomme ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, udleje og handle med fast ejendom og hermed forbundet virksomhed, samt investering.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 12.563, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 583.705.

Resultatet i 2022 er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>64.651</b>	<b>80.730</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.307	-31.307
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>33.344</b>	<b>49.423</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-9.429	-9.131
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.915</b>	<b>40.292</b>
Skat af årets resultat	2	-11.352	-14.894
<b>Årets resultat</b>		<b>12.563</b>	<b>25.398</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		12.563	25.398
<b>I alt</b>		<b>12.563</b>	<b>25.398</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.109.301	1.140.608
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.109.301</b>	<b>1.140.608</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.109.301</b>	<b>1.140.608</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.200	1.200
Tilgodehavende skat		690	
Andre tilgodehavender		32.239	32.977
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>34.129</b>	<b>34.177</b>
Likvide beholdninger		96.247	108.459
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>130.376</b>	<b>142.636</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.239.677</b>	<b>1.283.244</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overkurs ved emission		400.000	400.000
Overført resultat		83.705	71.142
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>583.705</b>	<b>571.142</b>
Gæld til banker		162.419	196.937
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	210.088
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>162.419</b>	<b>407.025</b>
Gæld til banker		39.000	39.000
Skyldig selskabsskat		0	12.894
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		427.553	208.843
Deposita		27.000	27.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>493.553</b>	<b>305.077</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>655.972</b>	<b>712.102</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.239.677</b>	<b>1.283.244</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Bygninger	31.307	31.307
	<u>31.307</u>	<u>31.307</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	11.352	14.894
Ændring af udskudt skat	-	-
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	<u>11.352</u>	<u>14.894</u>
10.652		

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.252.269
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.252.269</b></u>
Opskrivninger primo	-
Årets opskrivning	-
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>-</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-111.661
Årets afskrivning	-31.607
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-1968.142</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.109.301</b></u>

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på: 1.109.301

#### **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret