
CIF Independent ApS

CVR-nr.: 19745538

Birkevadsvej 14
4130 Viby Sjælland

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2024

Preben Gjelstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CIF Independent ApS
Birkevadsvej 14
4130 Viby Sjælland

e-mailadresse: preben@pdg-revision.dk

CVR-nr.: 19745538
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Likvidator Preben
Gjelstrup registreret revisor

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CIF Independent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland, den 12/01/2024

Likvidator

Preben Gjelstrup
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabet har i regnskabsåret hovedsagelig beskæftiget sig med udlejning af fast ejendom.

Selskabets formål er at drive undervisnings- samt kursusvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. 4.178.270 levede op til ledelsens forventninger.

Årets resultat indeholder indregnet regnskabsmæssig avance ved salg af selskabets ejendom. Avancen udgør før skat kr. 5.294.718.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Da selskabet efter salg af ejendommen ikke mere har aktiviteter, har ledelsen på generalforsamling den 5. august 2023 besluttet at selskabet skal likvideres.

Likvidationen er anmeldt til Erhvervsstyrelsen den 5. oktober 2023.

Proklama uidløb den 5. januar 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Omfatter den regnskabsmæssige avance ved salg af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat med den del, som kan henføres

til årets resultat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives ikke på selskabets udlejningsejendom.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier optages til børskurs på statutidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide midler omfatter kun likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		100.290	236.946
Andre driftsindtægter		5.294.718	0
Bruttoresultat		5.395.008	236.946
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre driftsomkostninger		-78.949	-137.199
Resultat af ordinær primær drift		5.316.059	99.747
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	33
Andre finansielle indtægter	1	12.819	346
Øvrige finansielle omkostninger	2	-43.201	-99.032
Ordinært resultat før skat		5.285.677	1.094
Skat af årets resultat	3	-1.101.276	1
Årets resultat		4.184.401	1.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.184.401	1.095
I alt		4.184.401	1.095

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	3.350.000
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		0	3.350.000
Tilgodehavende skat		47.698	0
Andre tilgodehavender		0	22.542
Periodeafgrænsningsposter		0	10.461
Tilgodehavender i alt		47.698	33.003
Likvide beholdninger		4.744.160	131.391
Omsætningsaktiver i alt		4.791.858	164.394
AKTIVER I ALT		4.791.858	3.514.394

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	750.000	750.000
Reserve for opskrivninger		0	327.935
Overført resultat		3.586.435	-597.966
Egenkapital i alt		4.336.435	479.969
Hensættelse til udskudt skat		0	92.495
Hensatte forpligtelser i alt		0	92.495
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.439.821
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.439.821
Gæld til realkreditinstitutter		0	84.979
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		255.423	417.130
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		455.423	502.109
Gældsforpligtelser i alt		455.423	2.941.930
PASSIVER I ALT		4.791.858	3.514.394

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	750.000	327.935	-597.966	479.969
Årets resultat	0	0	4.184.401	4.184.401
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-327.935	0	-327.935
Egenkapital, ultimo	750.000	0	3.586.435	4.336.435

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Omfatter kun renter.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

3. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	1.101.276	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-1
	<u>1.101.276</u>	<u>-1</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.929.570
Tilgang	1.286.048
Afgang	-4.215.618
Kostpris ultimo	<u>0</u>
Opskrivninger primo	420.430
Årets opskrivning	-420.430
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 75.000 anparter a 10 kr. Anparterne er opdelt i klasser, og udgøres af 7.500 A-anparter og 67.500 B-anparter.

	<u>kr.</u>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 18.11.1996	125.000
Tilgang 14.07.2020, kapitaludvidelse	<u>625.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>750.000</u>

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0