
CIF Independent ApS

CVR-nr.: 19745538

Carl Langes Vej 21
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2023

Adam Morris Philp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CIF Independent ApS
Carl Langes Vej 21
2500 Valby

CVR-nr.: 19745538
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for CIF Independent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 16/06/2023

Direktion

Adam Morris Philp
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabet har i regnskabsåret hovedsagelig beskæftiget sig med udlejning af fast ejendom.

Selskabets formål er at drive undervisnings- samt kursusvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. 1.095 levede op til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat med den del, som kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Det er ved regnskabsafslæggelsen for indeværende år vurderet, at aktivets værdi udgør kr. 0.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives ikke på selskabets udlejningsejendom.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier optages til børskurs på statutidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide midler omfatter kun likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		236.946	240.696
Bruttoresultat		236.946	240.696
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre driftsomkostninger		-137.199	-159.997
Resultat af ordinær primær drift		99.747	80.699
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	33	13.157
Andre finansielle indtægter	2	346	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-99.032	-91.202
Ordinært resultat før skat		1.094	2.654
Skat af årets resultat	4	1	4
Årets resultat		1.095	2.658
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.095	2.658
I alt		1.095	2.658

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.350.000	3.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.350.000	3.350.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	36.744
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	36.744
Anlægsaktiver i alt		3.350.000	3.386.744
Tilgodehavende skat		0	770
Andre tilgodehavender		22.542	2.081
Periodeafgrænsningsposter		10.461	0
Tilgodehavender i alt		33.003	2.851
Likvide beholdninger		131.391	63.584
Omsætningsaktiver i alt		164.394	66.435
AKTIVER I ALT		3.514.394	3.453.179

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	6	750.000	750.000
Reserve for opskrivninger		327.935	327.935
Overført resultat		-597.966	-599.061
Egenkapital i alt		479.969	478.874
Hensættelse til udskudt skat		92.495	92.495
Hensatte forpligtelser i alt	7	92.495	92.495
Gæld til realkreditinstitutter		2.439.821	2.524.801
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	2.439.821	2.524.801
Gæld til realkreditinstitutter		84.979	82.477
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		417.130	274.465
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		502.109	357.009
Gældsforpligtelser i alt		2.941.930	2.881.810
PASSIVER I ALT		3.514.394	3.453.179

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	750.000	327.935	-599.061	0	478.874
Årets resultat	0	0	1.095	0	1.095
Egenkapital, ultimo	750.000	327.935	-597.966	0	479.969

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Udbytter	0	2.850
Kursregulering af aktier	33	10.307
	33	13.157

2. Andre finansielle indtægter

Omfatter kun renter.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

4. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1	-4
	-1	-4

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.929.570
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.929.5740
Opskrivninger primo	420.430
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	420.430
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.350.000

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 75.000 anparter a 10 kr. Anparterne er opdelt i klasser, og udgøres af 7.500 A-anparter og 67.500 B-anparter.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 18.11.1996	125.000
Tilgang 14.07.2020, kapitaludvidelse	625.000
Anpartskapital ultimo	750.000

7. Hensatte forpligtelser i alt

Udskudt skat er afsat som 22 % af opskrivning på materielle anlægsaktiver.

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.524.800	84.979	2.439.821	2.073.327
	2.524.800	84.979	2.439.821	2.073.327

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0