

# **Skovejendommen Ludvigsmarken ApS**

**Linå Vesterskovvej 4B, 8600 Silkeborg**

**CVR-nr. 33 94 65 38**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022.

---

Søren Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter                                            | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Skovejendommen Ludvigsmarken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. maj 2022

### **Direktion**

Søren Christiansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Skovejendommen Ludvigsmarken ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovejendommen Ludvigsmarken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 12. maj 2022

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars Ole Bärthel

Registreret revisor  
mne2371

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Skovejendommen Ludvigsmarken ApS<br>Linå Vesterskovvej 4B<br>8600 Silkeborg<br><br>CVR-nr.: 33 94 65 38<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>       | Søren Christiansen, Direktør                                                                                                                     |
| <b>Revisor</b>         | Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Stagehøjvej 22<br>8600 Silkeborg                                        |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sydbank, Søndergade 25, 8600 Silkeborg                                                                                                           |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af skovdrift samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -12 t.kr. mod -12 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -10 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| Note                                    | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-12.204</b> | <b>-11.684</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 459            | 1.143          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -443           | -2.740         |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-12.188</b> | <b>-13.281</b> |
| Skat af årets resultat                  | 2.681          | 2.922          |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-9.507</b>  | <b>-10.359</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Disponeret fra overført resultat        | -9.507         | -10.359        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-9.507</b>  | <b>-10.359</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                |                         |                         |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                         |                         |
| 3                        | Grunde og bygninger            | <u>1.838.803</u>        | <u>1.838.803</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.838.803</u>        | <u>1.838.803</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>1.838.803</u></b> | <b><u>1.838.803</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                         |                         |
|                          | Udskudte skatteaktiver         | 16.268                  | 13.587                  |
|                          | Andre tilgodehavender          | <u>4.865</u>            | <u>39.245</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>21.133</u>           | <u>52.832</u>           |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>48.872</u>           | <u>821</u>              |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>70.005</u></b>    | <b><u>53.653</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>1.908.808</u></b> | <b><u>1.892.456</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          |  |                         |                         |
|------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              |  | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       |  |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |  | 80.000                  | 80.000                  |
| Overført resultat                        |  | 1.698.203               | 1.707.709               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |  | <b><u>1.778.203</u></b> | <b><u>1.787.709</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 7.000                   | 7.000                   |
| Anden gæld                               |  | 123.605                 | 97.747                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |  | <u>130.605</u>          | <u>104.747</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |  | <b><u>130.605</u></b>   | <b><u>104.747</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |  | <b><u>1.908.808</u></b> | <b><u>1.892.456</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021               | 80.000                    | 1.707.710                | 1.787.710        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -9.507                   | -9.507           |
|                                          | <b>80.000</b>             | <b>1.698.203</b>         | <b>1.778.203</b> |

## Noter

---

|                                                                                                                                                                                                                                           | <u>2021</u>             | <u>2020</u>             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                                                                                           |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                                                                                                                                                                            | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
| Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten. |                         |                         |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                                                                                 |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                                                                                                                            | <u>443</u>              | <u>2.740</u>            |
|                                                                                                                                                                                                                                           | <u><b>443</b></u>       | <u><b>2.740</b></u>     |
|                                                                                                                                                                                                                                           | <u>31/12 2021</u>       | <u>31/12 2020</u>       |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                                                                                                                                                                                                             |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2021                                                                                                                                                                                                                   | <u>1.838.803</u>        | <u>1.838.803</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>                                                                                                                                                                                                         | <u><b>1.838.803</b></u> | <u><b>1.838.803</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>                                                                                                                                                                                            | <u><b>1.838.803</b></u> | <u><b>1.838.803</b></u> |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovejendommen Ludvigsmarken ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde værdiansat til kostpriser. Der afskrives ikke på grunde.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.