

**K/S Vindinvest 8**  
**CVR-nr. 29397538**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 03.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Kasper Olsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012	9
Balance pr. 31.12.2012	10
Egenkapitalopgørelse for 2012	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

K/S Vindinvest 8  
c/o Global Investment A/S, Kongevejen 495C  
2840 Holte

CVR-nr.: 29397538  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Bestyrelse**

Kasper Olsen  
Poul-Erik Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for K/S Vindinvest 8.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.06.2013

## Bestyrelse

Kasper Olsen

Poul-Erik Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S Vindinvest 8

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindinvest 8 for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Tilgodehavende investorindskud indregnet med 1.502 t.kr. vedrører opkrævninger i 2012 og tidligere år. Det har ikke været muligt at indhente tilstrækkelig egnet revisionsbevis for værdien heraf, og vi tager som følge heraf forbehold for værdien af det indregnede tilgodehavende fra investorer.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 4, hvoraf det fremgår, at kommanditselskabets aktivitet er ophørt i året med en underbalance på 2,2 mio.kr. efter realisering af aktiver, men før endelig vurdering af investorernes betalingsmuligheder. Den endelige underbalance kan være væsentligt større. Der er i 2013 indledt forhandlinger om gældsordninger med de samlede kreditorer om likvidation af kommanditselskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Silkeborg, den 03.06.2013

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens-Ole Bøgild  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Der er ingen aktivitet efter salg af vindmøllerne.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Kommanditselskabet har i 2012 realiseret et underskud på 403 t.kr., hvilket er som forventet.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Udover tilgodehavende investorindskud er der ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposterne.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Det er indledt forhandlinger om en afvikling af kommanditselskabet i 2013.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode, hvor de er indtjent.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger til drift af vindmølleanlægget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Vindmøllen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Vindmølle anlæg

22 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Nettoomsætning		722.076	1.915.016
Vareforbrug		(183.323)	(601.300)
Andre eksterne omkostninger		<u>(294.170)</u>	<u>(284.231)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>244.583</b>	<b>1.029.485</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(276.132)</u>	<u>(6.454.974)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(31.549)</b>	<b>(5.425.489)</b>
Andre finansielle indtægter		15.537	40.463
Andre finansielle omkostninger		<u>(386.869)</u>	<u>(1.015.519)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(402.881)</u></b>	<b><u>(6.400.545)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(402.881)</u>	<u>(6.400.545)</u>
		<b><u>(402.881)</u></b>	<b><u>(6.400.545)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		0	7.729.816
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>0</u>	<u>7.729.816</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u>0</u>	 <u>7.729.816</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	337.919
Andre tilgodehavender		1.854.913	1.532.391
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.854.913</u>	<u>1.870.310</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u>0</u>	 <u>772.834</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u>1.854.913</u>	 <u>2.643.144</u>
 <b>Aktiver</b>		 <u>1.854.913</u>	 <u>10.372.960</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Virksomhedskapital		1.766.600	1.766.600
Vedtægtsmæssige reserver		6.654.196	6.204.196
Overført overskud eller underskud		<u>(10.455.801)</u>	<u>(10.052.919)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(2.035.005)</u></b>	<b><u>(2.082.123)</u></b>
Bankgæld		3.019.022	11.608.998
Leverandører af varer og tjenesteydelser		706.781	398.095
Anden gæld		<u>164.115</u>	<u>447.990</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.889.918</u></b>	<b><u>12.455.083</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.889.918</u></b>	<b><u>12.455.083</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.854.913</u></b>	<b><u>10.372.960</u></b>
Ejerforhold	3		
Hovedaktivitet	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Vedtægts- mæssige reserver kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.766.600	6.204.196	(10.052.920)	(2.082.124)
Overført til reserver	0	450.000	0	450.000
Årets resultat	0	0	(402.881)	(402.881)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.766.600</b>	<b>6.654.196</b>	<b>(10.455.801)</b>	<b>(2.035.005)</b>

## Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	368.408	788.045
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	5.666.929
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>(92.276)</u>	<u>0</u>
	<b><u>276.132</u></b>	<b><u>6.454.974</u></b>
		<b><u>Produktions- anlæg og maskiner kr.</u></b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		17.683.615
Afgange		<u>(17.683.615)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(9.953.799)
Årets afskrivninger		(368.408)
Tilbageførsel ved afgange		<u>10.322.207</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>0</u></b>

## 3. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kommanditister med mere end 5% af stamkapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Kasper Olsen, Nørre Alslev  
 Finn Aaby Nielsen, Herning  
 Henrik Schimming, Virum  
 Jesper Bech, Silkeborg  
 Michael Silberbauer, Utrecht  
 Thomas Hansen, Aarhus  
 Tom Langhoff Jensen, Slagelse  
 Jakob Dyreholt, Vallensbæk  
 Peter Foldgast, Slagelse  
 Poul-Erik Hansen, Hvidovre

## Noter

### 4. Hovedaktivitet

Selskabet har afviklet aktiviteten i 2012. Det er i 2013 indledt forhandlinger om gældsordninger med de samlede kreditorer om afvikling af kommanditselskabet.