

---

# CLAUS MOLS HOLDING ApS

**CVR-nr.: 29808538**

Ravskærvej 2  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2025**

---

**Claus Mols Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      CLAUD MOLS HOLDING ApS  
Ravskærvej 2  
8382 Hinnerup

CVR-nr.:            29808538  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CLAUS MOLS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 18/06/2025

## **Direktion**

Claus Mols Jensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, besidde ejerandele i ejendomsrelaterede projekter samt investering i finansielle aktiver og heraf afledte finansielle instrumenter.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 218 t.kr. mod et overskud på 112 t.kr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Rsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udsudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udsudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		355.306	144.560
Nedskrivning af finansielle aktiver		-66.230	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.000	-793
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>288.076</b>	<b>143.767</b>
Skat af årets resultat		-70.206	-31.484
<b>Årets resultat</b>		<b>217.870</b>	<b>112.283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		217.870	112.283
<b>I alt</b>		<b>217.870</b>	<b>112.283</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	66.230
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>66.230</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>66.230</b>
Tilgodehavende skat		0	23.804
Andre tilgodehavender		50.746	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>50.746</b>	<b>23.804</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.872.175	1.547.262
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.872.175</b>	<b>1.547.262</b>
Likvide beholdninger		83.472	102.176
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.006.393</b>	<b>1.673.242</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.006.393</b>	<b>1.739.472</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		410.000	410.000
Overført resultat		1.546.020	1.328.150
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.956.020</b>	<b>1.738.150</b>
Skyldig selskabsskat		49.051	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.322	1.322
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>50.373</b>	<b>1.322</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>50.373</b>	<b>1.322</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.006.393</b>	<b>1.739.472</b>

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdi ultimo	1.872.175 kr.
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	242.885 kr.
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0 kr.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0