

---

# NØJSOMHEDEN ApS

**CVR-nr.: 33749538**

Sortsøvej 64  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/03/2024**

---

**Søren Weiss**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NØJSOMHEDEN ApS  
Sortsøvej 64  
4850 Stubbekøbing

CVR-nr.: 33749538  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings- og investeringsvirksomhed, herunder udlejning af og investering i fast ejendom, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 64.017, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 46.531. Årets resultat har været delvis tilfredsstillende og forventer reetablering af egenkapitalen ved positiv indtjening.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>432.712</b>	<b>635.827</b>
Personaleomkostninger	1	-357.614	-502.060
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.600	-10.600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>64.498</b>	<b>123.167</b>
Andre finansielle indtægter		2.253	151
Øvrige finansielle omkostninger		-2.734	-2.128
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>64.017</b>	<b>121.190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64.017</b>	<b>121.190</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		64.017	121.190
<b>I alt</b>		<b>64.017</b>	<b>121.190</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.200	14.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.200</b>	<b>14.800</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		383	501
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>383</b>	<b>501</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.583</b>	<b>15.301</b>
Råvarer og hjælpematerialer			18.200
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>18.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.655	16.308
Andre tilgodehavender		6.315	12.633
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>23.970</b>	<b>28.941</b>
Likvide beholdninger		90.889	134.828
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>114.859</b>	<b>181.969</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>119.442</b>	<b>197.270</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-126.531	-190.548
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-46.531</b>	<b>-110.548</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.189	107.812
Skyldig moms og afgifter		52.317	37.979
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.976	15.441
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		491	146.586
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>165.973</b>	<b>307.818</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>165.973</b>	<b>307.818</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>119.442</b>	<b>197.270</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	251.959	383.225
Kørselsgodtgørelse	15.539	32.881
Andre omkostninger til social sikring	90.116	85.954
	<u>357.614</u>	<u>502.060</u>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale om leasing af varevogn. Ydelse pr måned kr. 3.158. Resterende leasingperiode 5 måneder á kr. 3.158 = kr. 15.790.

Der er indgået leasingaftale om leasing af diverse driftsmidler. Ydelse pr måned kr. 2.982 Resterende leasingperiode 18 måneder á kr. 2.982 = kr. 53.676.

Der er indgået leasingaftale om leasing af Iveco Dally med lad. Ydelse pr måned kr. 5.468. Resterende leasingperiode 70 måneder á kr. 5.468 = kr. 382.760.

Der er indgået leasingaftale om leasing af Hydra multibør & trailer. Ydelse pr måned kr. 1.995. Resterende leasingperiode 37 måneder á kr. 1.995 = kr. 73.815

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret