

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

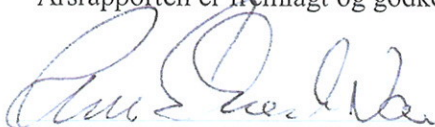
Anne Schantz Holding ApS

CVR-nr. 21 53 06 38

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2012.



Anne Schantz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Anne Schantz Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

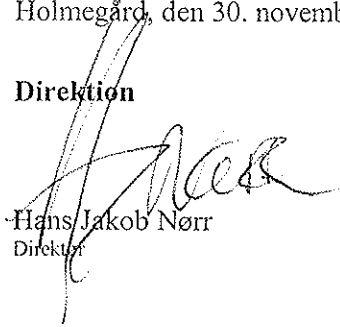
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegård, den 30. november 2012

Direktion



Hans Jakob Nørr
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Anne Schantz Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anne Schantz Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og dermed er omfattet af Selskabslovens § 119.

Selskabets fortsatte drift beror på fornøden tilførsel af likviditet. Vi henviser til ledelsens omtale i ledelsesberetningen samt note 6, hvori ledelsen redegør for forventningerne til en forbedret indtjening.

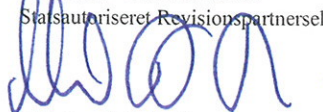
Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. november 2012

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anne Schantz Holding ApS
Platanvej 1, Fensmark
4684 Holmegård

CVR-nr.: 21 53 06 38
Stiftet: 1. februar 1999
Hjemsted: Holmegaard
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
13. regnskabsår

Direktion

Hans Jakob Nørr, Direktør

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er holdingvirksomhed og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 16 mod et overskud på t.kr. 85 sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventer en fortsat positiv indtjening fra dattervirksomheden, og dermed en positiv udvikling. Det indtrufne kapitaltab forventes udlignet i takt med, at selskabskapitalen reetableres med kommende indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Schantz Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/nettoomsætning

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger i den officielle årsrapport sammendraget til en post benævnt "Bruttofortjeneste".

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, inkl. installationer måles til dagsværdi. Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag for udskudt skat.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi er negativ, indregnes kapitalandelen til kr. 0.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Bruttotab	-114.092	-52
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.938	-37
Resultat før finansielle poster	-151.030	-89
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	235.459	262
Andre finansielle omkostninger	-68.115	-88
Resultat før skat	16.314	85
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	16.314	85
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	16.314	85
Disponeret i alt	16.314	85

Balance 30. juni

Aktiver	2012	2011
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	112.657	150
1 Grunde og bygninger	1.025.565	1.026
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.138.222</u>	<u>1.176</u>
2 Kapitalandele i dattervirksomheder	907.357	672
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>907.357</u>	<u>672</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.045.579</u>	<u>1.848</u>
Aktiver i alt	<u>2.045.579</u>	<u>1.848</u>

Balance 30. juni

Passiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
3	Anparts kapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	250.704	251
	Overført resultat	-569.694	-586
	Egenkapital i alt	-193.990	-210
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	672.616	739
	Gæld til pengeinstitutter	420.353	529
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.092.969	1.268
	Kortfristet del af langfristet gæld	192.258	180
	Gæld til tilknyttede virksomheder	912.093	519
	Anden gæld	42.249	91
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.146.600	790
	Gældsforpligtelser i alt	2.239.569	2.058
	Passiver i alt	2.045.579	1.848
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
1. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. juli 2011	254.065	1.025.565
Kostpris 30. juni 2012	254.065	1.025.565
Af- og nedskrivninger 1. juli 2011	104.470	0
Årets af- og nedskrivninger	36.938	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2012	141.408	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	112.657	1.025.565
2. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli 2011	125.000	125
Kostpris 30. juni 2012	125.000	125
Opskrivninger 1. juli 2011	546.898	285
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	235.459	262
Opskrivninger 30. juni 2012	782.357	547
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	907.357	672
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli 2011	125.000	125
	125.000	125

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været ændringer i anpartskapitalen.

Noter

			30/6 2012 kr.	30/6 2011 t.kr.
4. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/6 2012 kr.	Gæld i alt 30/6 2011 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	48.258	471.005	720.874	919
Langfristet gæld til pengeinstitutter	144.000	0	564.353	529
	192.258	471.005	1.285.227	1.448

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld i Nykredit, t.kr. 672, er tinglyst pantebrev t.kr. 977 i selskabets ejendom, hvis bogførte værdi pr. balancedagen er t.kr. 1.025.

Til sikkerhed for lånerestgæld til DiBA bank, t.kr. 420, er tinglyst ejerpantebrev t.kr. 200 i selskabets ejendom, næstefter Nykredit jf. ovenfor.

Noter

6. Eventualposter Fremtidsudsigter

Selskabet forventer en fortsat positiv indtjening fra dattervirksomheden, og dermed en positiv udvikling. Det indtrufne kapitaltab forventes udlignet i takt med, at selskabskapitalen reetableres med kommende indtjening.