

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Anne Schantz Holding ApS

CVR-nr. 21 53 06 38

Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2013.



Anne Schantz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Anne Schantz Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegård, den 22. november 2013

Direktion


Hans Jakob Nørr
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Anne Schantz Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anne Schantz Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det påvirker vores konklusion på regnskabet skal vi gøre opmærksom på, at selskabet pr. 30. juni 2013 har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og dermed er omfattet af selskabslovens § 119.

Selskabets fortsatte drift beror derfor på fornøden tilførsel af likviditet. Vi henviser til ledelsens omtale i ledelsesberetningen samt i note 1.

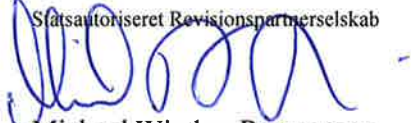
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. november 2013

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anne Schantz Holding ApS
Platanvej 1, Fensmark
4684 Holmegård

CVR-nr.: 21 53 06 38
Stiftet: 1. februar 1999
Hjemsted: Holmegaard
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
14. regnskabsår

Direktion

Hans Jakob Nørr, Direktør

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er holdingvirksomhed og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 93 mod et overskud på t.kr. 16 sidste år. Dette skyldes primært et fald i overskud af datterselskab. Årets resultat anses ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventer en fortsat positiv indtjening fra dattervirksomheden, og dermed en positiv udvikling. Det indtrufne kapitaltab forventes udlignet i takt med, at selskabskapitalen reetableres med kommende års indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Schantz Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/nettoomsætning

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger i den officielle årsrapport sammendraget til en post benævnt "Bruttofortjeneste".

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, inkl. installationer måles til dagsværdi. Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag for udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 7 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Anne Schantz Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Bruttotab	-46.323	-114
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.295	-37
Driftsresultat	-82.618	-151
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	21.305	235
Andre finansielle omkostninger	-31.647	-68
Resultat før skat	-92.960	16
Årets resultat	-92.960	16
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-380.665	0
Overføres til overført resultat	287.705	16
Disponeret i alt	-92.960	16

Balance 30. juni

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	76.362	113
2	Grunde og bygninger	1.025.565	1.026
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.101.927</u>	<u>1.139</u>
3	Kapitalandele i dattervirksomheder	526.692	907
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>526.692</u>	<u>907</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.628.619</u>	<u>2.046</u>
	Aktiver i alt	<u>1.628.619</u>	<u>2.046</u>

Balance 30. juni

Passiver		2013	2012
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	250.704	251
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	401.692	0
5	Overført resultat	-1.064.346	-570
	Egenkapital i alt	-286.950	-194
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	597.985	673
	Gæld til pengeinstitutter	303.267	420
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	901.252	1.093
	Kortfristet del af langfristet gæld	192.000	192
	Gæld til tilknyttede virksomheder	773.817	912
	Anden gæld	48.500	43
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.014.317	1.147
	Gældsforpligtelser i alt	1.915.569	2.240
	Passiver i alt	1.628.619	2.046

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabet forventer en fortsat positiv indtjening fra dattervirksomheden, og dermed en positiv udvikling. Det indtrufne kapitaltab forventes udlignet i takt med, at selskabskapitalen reetableres med kommende års indtjening.		
2. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. juli 2012	254.065	1.025.565
Kostpris 30. juni 2013	254.065	1.025.565
Af- og nedskrivninger 1. juli 2012	141.408	0
Årets af- og nedskrivninger	36.295	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2013	177.703	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	76.362	1.025.565
3. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli 2012	125.000	125
Kostpris 30. juni 2013	125.000	125
Opskrivninger 1. juli 2012	782.357	547
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	21.305	235
Udbytte	-401.970	0
Opskrivninger 30. juni 2013	401.692	782
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	526.692	907

Noter

	30/6 2013 kr.	30/6 2012 t.kr.
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli 2012	125.000	125
	125.000	125

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været ændringer i anpartskapitalen.

5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2012	-569.694	-586
Korrektion som følge af ændret praksis	-782.357	0
Årets overførte overskud eller underskud	287.705	16
	-1.064.346	-570

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld i Nykredit, t.kr. 646, er tinglyst pantebrev t.kr. 977 i selskabets ejendom, hvis bogførte værdi pr. balancedagen er t.kr. 1.025.

Til sikkerhed for lånerestgæld til DiBA bank, t.kr. 447, er tinglyst ejerpantebrev t.kr. 200 i selskabets ejendom, næstefter Nykredit jf. ovenfor.