

Carl Ras, Hørsholm A/S
Hambros Alle 22, 2900 Hellerup

CVR-nr. 20 71 46 38

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2025.

Jimmy Nordling Drevfors
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Carl Ras, Hørsholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. maj 2025

Direktion

Cai Rasmussen
adm. direktør

Bolette Louise Sig Mathiasen
direktør

Bestyrelse

Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen
formand

Cai Rasmussen

Gorm Sig Rasmussen

Bolette Louise Sig Mathiasen

Jimmy Nordling Drevfors

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Carl Ras, Hørsholm A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carl Ras, Hørsholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 14. maj 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	Carl Ras, Hørsholm A/S Hambros Alle 22 2900 Hellerup Telefon: 44 85 55 11 CVR-nr.: 20 71 46 38 Stiftet: 2. marts 1998 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december 27. regnskabsår
Bestyrelse	Karen-Margrete Sig Lystlund Rasmussen, formand Cai Rasmussen Gorm Sig Rasmussen Bolette Louise Sig Mathiasen Jimmy Nordling Drevfors
Direktion	Cai Rasmussen, adm. direktør Bolette Louise Sig Mathiasen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Danske Bank
Modervirksomhed	C.R. Familieholding ApS
Dattervirksomheder	Carl Ras Bådehavnsvej 8-12 ApS, Gentofte Engroscenter Ejendomme ApS, Aarhus
Kapitalinteresse	Køkken & Hjem A/S, København

Hovedtal og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	39.868	38.679	35.814	36.259	34.121
Bruttoresultat	22.714	22.581	19.646	20.141	17.451
Resultat før finansielle poster	16.640	17.026	14.769	16.346	13.593
Finansielle poster, netto	3.911	3.899	4.618	3.983	3.114
Årets resultat	17.402	17.654	16.464	17.061	13.988
Balance:					
Balancesum	217.664	212.022	214.279	217.966	222.127
Investeringer i materielle anlægsaktiver	913	952	400	2.132	777
Egenkapital	102.168	102.363	103.153	94.030	86.620
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	13.036	11.989	33.034	6.708	30.072
Investeringsaktivitet	6.121	5.049	3.529	11.922	-20.593
Finansieringsaktivitet	-19.258	-16.658	-36.768	-18.589	-9.286
Pengestrømme i alt	-101	380	-204	41	193
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	3	3	3	3	3
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	41,7	44,0	41,2	45,1	39,8
Soliditetsgrad	46,9	48,3	48,1	43,1	39,0
Egenkapitalforrentning	17,0	17,2	16,7	18,9	17,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning og administration af fast ejendom samt drift af stutterivirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsætning	39.868.486	38.679.345
Produktionsomkostninger	-4.689.783	-3.825.486
Ejendomsomkostninger	-12.464.486	-12.273.201
Bruttoresultat	22.714.217	22.580.658
Administrationsomkostninger	-5.977.354	-5.555.146
Andre driftsomkostninger	-96.693	0
Resultat før finansielle poster	16.640.170	17.025.512
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.284.906	6.059.807
Indtægter af kapitalinteresser	-287.565	7.071
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.624.962	1.090.814
Andre finansielle indtægter	1.118.073	961.426
2 Finansielle omkostninger	-4.829.047	-4.220.548
Resultat før skat	20.551.499	20.924.082
Skat af årets resultat	-3.149.855	-3.269.959
Årets resultat	17.401.644	17.654.123
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	35.500.000	16.800.000
Overføres til overført resultat	0	854.123
Disponeret fra overført resultat	-18.098.356	0
Disponeret i alt	17.401.644	17.654.123

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Udlejningsejendomme	124.363.318	128.703.464
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.739	11.216
5	Indretning af lejede lokaler	0	0
6	Heste	2.779.207	3.859.072
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>127.146.264</u>	<u>132.573.752</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.880.855	49.595.949
8	Kapitalinteresser	643.982	1.143.516
9	Tilgodehavender hos kapitalinteresse	255.000	270.563
10	Andre tilgodehavender	2.545.702	3.562.423
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>53.325.539</u>	<u>54.572.451</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>180.471.803</u>	<u>187.146.203</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.631.201	24.269.469
	Andre tilgodehavender	94.341	5.566
	Periodeafgrænsningsposter	153.726	186.319
	Tilgodehavender i alt	<u>36.879.268</u>	<u>24.461.354</u>
	Likvide beholdninger	<u>313.122</u>	<u>414.572</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>37.192.390</u>	<u>24.875.926</u>
	Aktiver i alt	<u>217.664.193</u>	<u>212.022.129</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
Note		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	6.940.000	6.940.000
Reserve for sikringstransaktioner	1.929.638	2.726.729
Overført resultat	57.798.353	75.896.709
Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.500.000	16.800.000
Egenkapital i alt	102.167.991	102.363.438
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	12.158.153	12.336.262
Hensatte forpligtelser i alt	12.158.153	12.336.262
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	53.790.135	57.482.218
Deposita	2.275.805	2.200.505
Anden gæld	18.249	17.700
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	56.084.189	59.700.423
11 Kortfristet del af langfristet gæld	3.437.000	2.770.000
Gæld til pengeinstitut	5.180.943	4.635.083
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	150.727
Leverandører af varer og tjenesteydelser	602.999	678.306
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.090.084	19.881.343
Anden gæld	9.942.834	9.506.547
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	47.253.860	37.622.006
Gældsforpligtelser i alt	103.338.049	97.322.429
Passiver i alt	217.664.193	212.022.129

- 1 Medarbejderforhold
- 12 Oplysninger om dagsværdi
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Eventualposter
- 15 Finansielle risici
- 16 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	6.940.000	4.670.814	75.042.586	16.500.000	103.153.400
Udloddet udbytte	0	0	0	-16.500.000	-16.500.000
Overført via resultatdisponering	0	0	854.123	16.800.000	17.654.123
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-1.944.085	0	0	-1.944.085
Egenkapital 1. januar 2024	6.940.000	2.726.729	75.896.709	16.800.000	102.363.438
Udloddet udbytte	0	0	0	-16.800.000	-16.800.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-18.098.356	35.500.000	17.401.644
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-797.091	0	0	-797.091
	6.940.000	1.929.638	57.798.353	35.500.000	102.167.991

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årets resultat	17.401.644	17.654.123
17 Reguleringer	4.767.776	4.566.663
18 Ændring i driftskapital	-3.925.242	-5.229.351
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	18.244.178	16.991.435
Renteindbetalinger og lignende	2.743.035	2.052.240
Renteudbetalinger og lignende	-4.773.939	-4.165.438
Betalt selskabsskat	-3.176.822	-2.889.194
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.036.452	11.989.043
Køb af materielle anlægsaktiver	-913.353	-952.056
Salg af materielle anlægsaktiver	811.591	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-10.190	-55.391
Salg af finansielle anlægsaktiver	232.532	56.641
Modtagne udbytter	6.000.000	6.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	6.120.580	5.049.194
Regulering af deposita	75.300	162.679
Afdrag på langfristet gæld	-3.079.642	-3.067.394
Betalt udbytte	-16.800.000	-16.500.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitut	545.860	2.746.747
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-19.258.482	-16.657.968
Ændring i likvider	-101.450	380.269
Likvider 1. januar	414.572	34.303
Likvider 31. december	313.122	414.572
Likvider		
Likvide beholdninger	313.122	414.572
Likvider 31. december	313.122	414.572

Noter

	2024	2023
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.325.561	881.366
Andre finansielle omkostninger	3.503.486	3.339.182
	4.829.047	4.220.548
	31/12 2024	31/12 2023
3. Udlejningsejendomme		
Kostpris 1. januar	188.303.747	188.303.747
Kostpris 31. december	188.303.747	188.303.747
Afskrivninger 1. januar	-59.600.283	-55.260.137
Årets afskrivninger	-4.340.146	-4.340.146
Afskrivninger 31. december	-63.940.429	-59.600.283
Regnskabsmæssig værdi 31. december	124.363.318	128.703.464
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.568.210	1.568.210
Tilgang i årets løb	319.800	0
Afgang i årets løb	-319.800	0
Kostpris 31. december	1.568.210	1.568.210
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.556.994	-1.549.517
Årets afskrivninger	-7.477	-7.477
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.564.471	-1.556.994
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.739	11.216

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	261.995	261.995
Kostpris 31. december	<u>261.995</u>	<u>261.995</u>
Afskrivninger 1. januar	-261.995	-232.328
Årets afskrivninger	0	-29.667
Afskrivninger 31. december	<u>-261.995</u>	<u>-261.995</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Heste		
Kostpris 1. januar	3.001.134	2.049.078
Tilgang i årets løb	593.553	952.056
Afgang i årets løb	-1.142.936	0
Kostpris 31. december	<u>2.451.751</u>	<u>3.001.134</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	857.938	1.675.922
Årets regulering til dagsværdi	-313.553	-817.984
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-216.929	0
Regulering til dagsværdi 31. december	<u>327.456</u>	<u>857.938</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.779.207</u>	<u>3.859.072</u>

Noter

	31/12 2024	31/12 2023		
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum 1. januar	50.281.844	50.281.844		
Kostpris 31. december	50.281.844	50.281.844		
Nedskrivninger 1. januar	-685.895	-745.702		
Årets resultat	6.284.906	6.059.807		
Udbytte	-6.000.000	-6.000.000		
Nedskrivninger 31. december	-400.989	-685.895		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	49.880.855	49.595.949		
Tilknyttede virksomheder:				
	Hjemsted	Ejerandel		
Carl Ras Bådehavnsgade 8-12 ApS	Gentofte	100 %		
Engroscenter Ejendomme ApS	Aarhus	100 %		
	31/12 2024	31/12 2023		
8. Kapitalinteresser				
Anskaffelsessum 1. januar	1.083.794	1.033.794		
Tilgang i årets løb	0	50.000		
Afgang i årets løb	-450.000	0		
Kostpris 31. december	633.794	1.083.794		
Opskrivninger 1. januar	59.722	52.651		
Årets resultat	-49.350	7.071		
Årets tilbageførsler på afgang	-184	0		
Opskrivninger 31. december	10.188	59.722		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	643.982	1.143.516		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Carl Ras, Hørsholm A/S
Køkken & Hjem A/S, København	33,25 %	1.936.786	-148.422	643.982
		1.936.786	-148.422	643.982

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
9. Tilgodehavender hos kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	270.563	282.745
Tilgang i årets løb	5.000	3.381
Afgang i årets løb	<u>-20.563</u>	<u>-15.563</u>
Kostpris 31. december	<u>255.000</u>	<u>270.563</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>255.000</u>	<u>270.563</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresse vedrører ansvarlig lånekapital, der forrentes med 2 % p.a. Der er ikke aftalt afvikling.		
10. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	3.562.423	6.093.906
Tilgang i årets løb	5.190	5.391
Afgang i årets løb	<u>-1.021.911</u>	<u>-2.536.874</u>
Kostpris 31. december	<u>2.545.702</u>	<u>3.562.423</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.545.702</u>	<u>3.562.423</u>
Der specificeres således:		
Dagsværdi renteswap	2.473.895	3.495.806
Deposita	<u>71.807</u>	<u>66.617</u>
	<u>2.545.702</u>	<u>3.562.423</u>

Af ovennævnte beløb på 2.474 t.kr. forfalder 165 t.kr. til betaling indenfor 1 år, mens 1.649 t.kr. forfalder efter 5 år.

Noter

11. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitut	57.227.135	3.437.000	53.790.135	39.050.000
Deposita	2.275.805	0	2.275.805	0
Anden gæld	18.249	0	18.249	17.700
	<u>59.521.189</u>	<u>3.437.000</u>	<u>56.084.189</u>	<u>39.067.700</u>

12. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Heste</u>	<u>Andre tilgode- havender, renteswap</u>
Dagsværdi 31. december	2.779.207	2.473.895
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-313.553	0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0	-797.091

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 57.954 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 106.983 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.065 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, der pr. 31. december 2024 udgør 5.181 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i udlejningsejendom beliggende Hvidkærvej 24, Odense, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 7.806 t.kr.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået koncernintern lejekontrakt med årlig pristalsreguleret leje på 7.871 t.kr., der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restleasingforpligtelse på 356 t.kr. til udløb i september 2025.

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer overfor Køkken & Hjem A/S' mellemværender med pengeinstitut. Selskabets mellemværende pr. 31. december 2024 udgør 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af G.R. Holding ApS' årsrapport, hvortil der henvises.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

15. Finansielle risici

Renterisici

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterlevs ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisikoen på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteswapaftale på 50.382 t.kr. fra variabelt forrentet lån til fast forrentet lån på 1,622 % p.a., der udløber 31. oktober 2038. Værdien af renteswapaftalen er pr. 31. december 2024 positiv med 2.474 t.kr., der er indregnet i balancen under finansielle anlægsaktiver. Årets negative regulering på 1.022 t.kr. før skat og 797 t.kr. efter skat er indregnet direkte på egenkapitalen.

Noter

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

C.R. Familieholding ApS, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Modervirksomhed
Carl Ras Holding A/S, Mileparken 31, 2730 Herlev	Modervirksomhed
G.R. Holding ApS, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Modervirksomhed
Gorm Sig Rasmussen, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund	Ultimativ hovedanpartshaver

Koncernregnskab

Selskabet indgår i Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 og G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, der aflægger koncernregnskab.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
17. Reguleringer		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.347.623	4.377.290
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	96.693	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.284.906	-6.059.807
Indtægter af kapitalinteresser	287.565	-7.071
Andre finansielle indtægter	-2.743.035	-2.052.240
Finansielle omkostninger	4.829.047	4.220.548
Skat af årets resultat	3.149.855	3.269.959
Regulering af værdien af heste	1.084.934	817.984
	<u>4.767.776</u>	<u>4.566.663</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-12.417.914	-4.032.595
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	8.492.672	-1.196.756
	<u>-3.925.242</u>	<u>-5.229.351</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carl Ras, Hørsholm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller i gæld til realkreditinstitutter og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder statteriomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, andre omkostninger og afskrivninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	40 år	0 %
Forbedringer	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Heste

Heste måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles heste til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markedet for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten ”Produktionsomkostninger”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavende renteswap, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til amortiseret kostpris og udgøres af husleje-deposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Carl Ras, Hørsholm A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.