

---

# BUCH INVEST ApS

**CVR-nr.: 32785638**

Skåde Højgårdsvej 82  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/12/2025**

---

**Elly Jonna Buch**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BUCH INVEST ApS  
Skåde Højgårdsvej 82  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 32785638  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

**Revisor**

Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen  
Thorsgade 46  
8410 Rønde  
DK Danmark  
CVR-nr.: 98727558  
P-enhed: 1003735822

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for BUCH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 18/12/2025

### **Direktion**

Elly Jonna Buch  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Buch Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Buch Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thorsager, den 18/12/2025

Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen  
CVR-nr.: 98727558  
Tommy Karl Larsen, mne730  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at udøve udlejning, køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		493.341	590.141
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-278.505	-271.678
Andre eksterne omkostninger		-44.670	-17.326
<b>Bruttoresultat</b>		<b>170.166</b>	<b>301.137</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>170.166</b>	<b>301.137</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	-29.480
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-14.000	-17.200
Andre finansielle omkostninger		-109.037	-131.185
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>47.129</b>	<b>123.272</b>
Skat af årets resultat		-14.447	-19.786
<b>Årets resultat</b>		<b>32.682</b>	<b>103.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		32.682	103.486
<b>I alt</b>		<b>32.682</b>	<b>103.486</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.204.280	4.238.518
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.204.280</b>	<b>4.238.518</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.204.280</b>	<b>4.238.518</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.736	16.736
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	13.400
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.736</b>	<b>30.136</b>
Likvide beholdninger		3.340	677
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.076</b>	<b>30.813</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.224.356</b>	<b>4.269.331</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-537.611	-570.293
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-457.611</b>	<b>-490.293</b>
Hensættelse til udskudt skat		69.450	55.003
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>69.450</b>	<b>55.003</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.178.020	1.258.190
Deposita		170.150	95.150
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.348.170</b>	<b>1.353.340</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	78.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	123.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		513.662	471.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.800	116.261
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.572.885	2.561.858
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.264.347</b>	<b>3.351.281</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.612.517</b>	<b>4.704.621</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.224.356</b>	<b>4.269.331</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der opnås tilfredsstillende fremtidige driftsresultater, og at selskabet kan opretholde/udvide de nuværende kreditfaciliteter.

Selskabets kapitalejer forventer, at den fornødne likviditet vil være til rådighed for selskabet, eventuelt i form af tilførsel af ekstra likviditet fra kapitalejer.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år og forventer at kunne reetablere anpartskapitalen ved fremtidig indtjening.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra 2006 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 2006 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søsterselskabet Restaurationselskabet MIA ApS og i moderselskabet J. B. Booking ApS.

Selskabet har prioritetsgæld på kr. 1.258.020 med sikkerhed i selskabets ejendom, der er værdiansat til kr. 4.204.280.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret