

*Buch Invest ApS
Skåde Højgårdsvej 82
8270 Højbjerg*

CVR-nr: 32 78 56 38

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/12 2021


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Buch Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 14 / 12 2021

Direktion


Elly Jonna Buch

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Buch Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Buch Invest ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 14/12 2021

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34058059



Jens Aarøe
Statsaut. revisor
mne2274

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Buch Invest ApS
Skåde Højgårdsvej 82
8270 Højbjerg

Telefon: 86 12 36 88

CVR-nr.: 32 78 56 38

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Elly Jonna Buch

Revisor

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Tingvej 10, 1
8543 Hornslet

Væsentligste aktivitet

Selskabets formål er at udøve udlejning, køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at udøve udlejning, køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder, at årets resultat er utilfredsstillende. Resultatet er væsentligt påvirket af Covid-19, da det ikke har været muligt at udleje restauranten i det meste af året. Restauranten er nu udlejet og i det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet for Buch Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	64 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21	2019/20
Nettoomsætning.....	346.741	202.146
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	162.467-	683.171-
Andre eksterne omkostninger	102.336-	420.053-
BRUTTORESULTAT	81.938	901.078-
2 Personaleomkostninger	27.000-	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	31.185-	38.300-
DRIFTSRESULTAT	23.753	939.378-
4 Andre finansielle indtægter	0	1.500
5 Andre finansielle omkostninger.....	109.077-	45.545-
RESULTAT FØR SKAT	85.324-	983.423-
6 Skat af årets resultat.....	3.968-	136.461
ÅRETS RESULTAT	89.292-	846.962-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	89.292-	846.962-
DISPONERET I ALT	89.292-	846.962-

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
AKTIVER

	2021	2020
7 Grunde og bygninger	3.997.232	4.028.165
Materielle anlægsaktiver	3.997.232	4.028.165
ANLÆGSAKTIVER	3.997.232	4.028.165
8 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
9 Udskudt skatteaktiv	28.425	32.393
Tilgodehavender	28.425	32.393
Likvide beholdninger	9.281	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	37.706	32.393
AKTIVER	4.034.938	4.060.558

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.067.404-	978.112-
10 EGENKAPITAL	987.404-	898.112-
Prioritetsgæld	1.567.641	0
Deposita	126.800	126.800
11 Langfristede gældsforpligtelser	1.694.441	126.800
Kreditinstitutter	0	1.298.258
Pengekreditorer	2.946.132	3.132.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.032	37.657
Gæld til associerede virksomheder	273.359	353.659
Anden gæld	79.378	4.382
Periodeafgrænsningsposter	5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	3.327.901	4.831.870
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.022.342	4.958.670
PASSIVER	4.034.938	4.060.558
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Ejerforhold		

NOTER

2020/21

2019/20

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets resultat udviser et underskud med kr. 89.292 og en selskabskapital, der er negativ på kr. 987.404. På generalforsamlingen den 30. december 2015 blev det vedtaget, at selskabskapitalen skal reetableres ved positiv fremtidig indtjening.

Det er ledelsens forventning, at selskabet i det kommende år vil opnå et positivt resultat.

2 Personaleomkostninger

Lønninger.....	27.000	0
Personaleomkostninger i alt	27.000	0

3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Småanskaffelser.....	253	7.368
Afskrivning bygninger.....	30.932	30.932
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	31.185	38.300

4 Andre finansielle indtægter

Rente indtægter.....	0	1.500
Andre finansielle indtægter i alt.....	0	1.500

5 Andre finansielle omkostninger

Renteudgifter kassekredit	25.501	37.766
Øvrige renteudgifter	56	7.346
Låneomkostninger	55.018	0
Rente realkredit.....	28.502	0
Rente skat ej fradrag	0	433
Andre finansielle omkostninger i alt.....	109.077	45.545

6 Skat af årets resultat

Reg. hensættelse udskudt skat	3.968	136.461-
Skat af årets resultat i alt	3.968	136.461-

NOTER

	Grunde og bygninger
7 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	4.337.484
Kostpris 30. juni 2021	4.337.484
Af-/nedskrivninger, primo	309.320-
Årets af-/nedskrivninger	30.932-
Af-/nedskrivninger 30. juni 2021	340.252-
Materielle anlægsaktiver i alt	3.997.232

	2021	2020
8 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Mellemregning MIA.....	943.659	899.659
Hensat til imødegåelse af tab på MIA	943.659-	899.659-
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt.....	0	0

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
9 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver.....	3.220.225	3.997.232	777.007-
Skattemæssige underskud.....	906.211	0	906.211
	4.126.436	3.997.232	129.204
Udskudt skatteaktiv.....			28.425

2021 2020

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
10 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	978.112-	89.292-	1.067.404-
	<u>898.112-</u>	<u>89.292-</u>	<u>987.404-</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
11 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	0	1.567.641	76.000-	1.187.641
Deposita.....	126.800	126.800	0	126.800
	<u>126.800</u>	<u>1.694.441</u>	<u>76.000-</u>	<u>1.314.441</u>

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søsterselskabet Restaurationsselskabet MIA ApS og i moderselskabet J.B. Booking ApS.

Selskabet har prioritetsgæld på kr. 1.567.641 med sikkerhed i selskabets ejendom, der er værdiansat til kr. 3.997.232.

14 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mere end 5% af selskabskapitalen:

J.B. Booking ApS
Højbjerg