
BUCH INVEST ApS

CVR-nr.: 32785638

Skåde Højgårdsvej 82
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/12/2024

Elly Jonna Buch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BUCH INVEST ApS
Skåde Højgårdsvej 82
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 32785638
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Revisor

Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen
Thorsgade 46
8410 Rønde
DK Danmark
CVR-nr.: 98727558
P-enhed: 1003735822

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for BUCH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 16/12/2024

Direktion

Elly Jonna Buch
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Buch Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Buch Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thorsager, den 16/12/2024

Revisionsfirmaet Tommy Larsen v/Tommy Larsen
CVR-nr.: 98727558
Tommy Karl Larsen, mne730
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udøve udlejning, køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		590.141	608.757
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-271.678	-309.235
Andre eksterne omkostninger		-17.326	-54.944
Bruttoresultat		301.137	244.578
Resultat af ordinær primær drift		301.137	244.578
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-29.480	29.480
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-17.200	-14.400
Andre finansielle omkostninger		-131.185	-72.675
Ordinært resultat før skat		123.272	186.983
Skat af årets resultat		-19.786	-47.752
Årets resultat		103.486	139.231
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.486	139.231
I alt		103.486	139.231

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.238.518	4.072.756
Materielle anlægsaktiver i alt		4.238.518	4.072.756
Anlægsaktiver i alt		4.238.518	4.072.756
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.736	48.623
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Periodeafgrænsningsposter		13.400	0
Tilgodehavender i alt		30.136	48.623
Likvide beholdninger		677	28.283
Omsætningsaktiver i alt		30.813	76.906
AKTIVER I ALT		4.269.331	4.149.662

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-570.293	-673.779
Egenkapital i alt		-490.293	-593.779
Hensættelse til udskudt skat		55.003	32.120
Hensatte forpligtelser i alt		55.003	32.120
Gæld til realkreditinstitutter		1.258.190	1.336.848
Deposita		95.150	95.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.353.340	1.431.998
Gæld til realkreditinstitutter		78.000	77.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.500	33.550
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		471.662	410.659
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.261	124.242
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.561.858	2.633.872
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.351.281	3.279.323
Gældsforpligtelser i alt		4.704.621	4.711.321
PASSIVER I ALT		4.269.331	4.149.662

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der opnås tilfredsstillende fremtidige driftsresultater, og at selskabet kan opretholde/udvide de nuværende kreditfaciliteter. Selskabets kapitalejer forventer, at den fornødne likviditet vil være til rådighed for selskabet, eventuelt i form af tilførsel af ekstra likviditet fra kapitalejer.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år og forventer at kunne reetablere anpartskapitalen ved fremtidig indtjening.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra 2006 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 2006 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søsterselskabet Restaurationselskabet MIA ApS og i moderselskabet J. B. Booking ApS.

Selskabet har prioritetsgæld på kr. 1.336.189 med sikkerhed i selskabets ejendom, der er værdiansat til kr. 4.238.518.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret