

J.T.B. INVEST APS

CVR. NR. 39 35 86 38

ÅLØKKEVEJ 12, 2720 VANLØSE

ÅRSREGNSKAB FOR PERIODEN

1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

6. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den ____/____ 2024

Dirigenten:

Allon Benn Abramovvitz

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Assistanceerklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J.T.B. Invest ApS Åløkkevej 12 2720 Vanløse
CVR. NR.	39 35 86 38
Hjemsted	Københavns Kommune
Direktion	Allon Benn Abramovvitz
Assistance med opstilling af regnskab	RådgivningsGruppen Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 50.000

DIREKTIONENS ÅRSBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering i noterede og unoterede værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 697.191, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 2.638.007, før udlodning af udbytte.

Udvikling

Direktionen forventer et forbedret resultat i indeværende år.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for J.T.B. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse den 26. november 2024

Direktionen:

Allon Benn Abramovvitz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i J.T.B. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.T.B. Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 26. november 2024

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPAKSIS

Årsregnskabet for J.T.B. Invest for for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

ANVENDT REGNSKABSPAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer værdiansættes til dagsværdi pr. statusdag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 23. FEBRUAR 2023 - 30. JUNI 2024

<u>Note</u>		2022/23
Administrationsomkostninger	-89.578	-160.000
Resultat før renter	-89.578	-160.000
Finansielle indtægter	819.287	1.695.323
Finansielle udgifter	-32.518	-1.562.894
Resultat før skat	697.191	-27.571
1 Skat af årets resultat	-	-16.783
ÅRETS RESULTAT	697.191	-44.354
Som fordeles som følger:		
Overført til næste år	697.191	-44.354
ÅRETS RESULTAT	697.191	-44.354

BALANCE PR. 30. JUNI 2024**Aktiver**

<u>Note</u>		2022/23
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	
2	Værdipapirer	4.858.468
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.858.468
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Andre tilgodehavender	80.000
	TILGODEHAVENDER	80.000
	Likvide midler	26.650
	LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	26.650
	OMSÆTNINGSAKTIVER	106.650
	AKTIVER I ALT	4.965.118
		4.039.181
		4.039.181
		-
		-
		49.648
		49.648
		49.648
		4.088.829

BALANCE PR. 30. JUNI 2024**Passiver**

Note		2022/23
	EGENKAPITAL	
3	Indskudskapital	50.000
3	Overført til næste år	2.588.007
	EGENKAPITAL I ALT	2.638.007
	GÆLD	
	Gældsbev	2.000.000
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.000.000
	Kreditorer	6.435
	Anden gæld	320.676
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	327.111
	GÆLD I ALT	2.327.111
	PASSIVER I ALT	4.965.118

NOTER

Note 1. Skat af årets ordinære resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2022/23
Selskabsskat af årets resultat	-	-
Reguleringer tidl. år	-	16.783
Regulering udskudt skat	-	-
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets ordinære resultat	-	16.783
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har i perioden betalt kr. 80.000 i a'contoskat.

Note 2. Værdipapirer

Værdipapirer	4.858.468	4.039.181
	<hr/>	<hr/>
	4.858.468	4.039.181
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Dagsværdien af værdipapirer udgør kr. 4.858.468 pr. statusdag.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 3. Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejder.

Omkostninger til personale kan specificeres som følger:

		2022/23
Lønninger m.v.	52.000	60.000
Lønbureau	330	330
	52.330	60.330
I alt	52.330	60.330

Note 4. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler
Andre tidsmæssige forskelle

		-
		-782.935
		-782.935
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ		-
Udskudt skat primo		-
Ændring i udskudt skat		-

Note 5. Kaution og eventualforpligtelser.

Ledelsen har ikke kendskab til, at selskabets skulle have eventualforpligtelser eller lignende.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allon Benn Abromovvitz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allon Benn Abramovvitz

Direktør og Dirigent

ID: 24108c17-aaab-4a26-8429-59b3b9bf1fd3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:29:52

Underskrevet med MitID



Johnny Karleby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: ed745aff-5f4d-4156-88aa-e5fe25da456d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 10:55:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a6605bQpNrr252191959

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.