
J.T.B. Invest ApS

CVR-nr.: 39358638

Ålørkkevej 12
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/11/2025

Allon Benn Abramovvitz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.T.B. Invest ApS
Åløkkevej 12
2720 Vanløse

CVR-nr.: 39358638
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for J.T.B. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 21/11/2025

Direktion

Allon Benn Abramovitz

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering i noterede og unoterede værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 697.191, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 2.638.007, før udlodning af udbytte.

Direktionen forventer et positivt resultat i indeværende år.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for J.T.B. Invest for for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

ANVENDT REGNSKABSPAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer værdiansættes til dagsværdi pr. statusdag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalfor- samlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Administrationsomkostninger | | -111.663 | -89.578 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -111.663 | -89.578 |
| Andre finansielle indtægter | | 857.056 | 819.287 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -33.848 | -32.518 |
| Ordinært resultat før skat | | 711.545 | |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 711.545 | 697.191 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 711.545 | 697.191 |
| I alt | | 711.545 | 697.191 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.516.474 | 4.858.468 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 5.516.474 | 4.858.468 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.516.474 | 4.858.468 |
| Andre tilgodehavender | | 80.000 | 80.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 80.000 | 80.000 |
| Likvide beholdninger | | 1.890 | 26.650 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 81.890 | 106.650 |
| AKTIVER I ALT | | 5.598.364 | 4.965.118 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 3.299.552 | 2.588.007 |
| Egenkapital i alt | | 3.349.552 | 2.638.007 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 1.900.000 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.900.000 | 2.000.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 6.435 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 348.812 | 320.676 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 348.812 | 327.111 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.248.812 | 2.327.111 |
| PASSIVER I ALT | | 5.598.364 | 4.965.118 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har ikke kendskab til, at selskabets skulle have eventualforpligtelser eller lignende.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2024/25 |
| | 1 |

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejder.

Omkostninger til personale kan specificeres som følger:

| | 2024/25 | 2023/24 |
|----------------|---------------|---------------|
| Lønninger m.v. | 45.000 | 52.000 |
| Lønbureau | 219 | 330 |
| I alt | 45.219 | 52.330 |