

---

# ***Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS***

## **Årsrapport for 2013**

---

CVR-nr. 28 14 96 38

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/05 2014

Helle Mortensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. maj 2014

### **Direktion**

Hans Henrik Mortensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til ledelsens omtale af igangværende retssag i note 6, hvor der er usikkerhed omkring udfaldet.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 30. maj 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Petersen  
statsautoriseret revisor

Morten Munk  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS  
Frydenborgvej 27K  
3400 Hillerød

Telefon: 48222800  
Telefax: 48222801  
Hjemmeside: hhmejendomme.dk

CVR-nr.: 28 14 96 38  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hillerød

## Direktion

Hans Henrik Mortensen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Beretning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er gennem tilknyttede virksomheder at drive virksomhed med erhvervelse, bebyggelser og drift af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 681.099, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 652.252.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er fremsat krav mod selskabet som følge af Rådhusøen A/S konkurs. Der henvises til note 6 i årsregnskabet.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2013 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>44.762</b>	<b>2.514</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-701.350	-7.332
Finansielle indtægter	1	5.247	148
Finansielle omkostninger	2	-29.758	-72
<b>Resultat før skat</b>		<b>-681.099</b>	<b>-4.742</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-681.099</b>	<b>-4.742</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-681.099	-4.742
		<b>-681.099</b>	<b>-4.742</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	979
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>979</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>979</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	191
Andre tilgodehavender		163.910	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>163.910</b>	<b>191</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.589</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>167.499</b>	<b>192</b>
<b>Aktiver</b>		<b>167.499</b>	<b>1.171</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2013 DKK	2012 TDKK
Selskabskapital		126.000	126
Overført resultat		-778.252	-98
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-652.252</b>	<b>28</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	83
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>83</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.064	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		781.937	1.025
Anden gæld		23.750	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>819.751</b>	<b>1.060</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>819.751</b>	<b>1.060</b>
<b>Passiver</b>		<b>167.499</b>	<b>1.171</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

# Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 TDKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.247	148
	<b>5.247</b>	<b>148</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	29.758	72
	<b>29.758</b>	<b>72</b>
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	32.062.629	24.685
Tilgang i årets løb	0	7.378
Afgang i årets løb	-32.062.629	0
Kostpris 31. december	0	32.063
Værdireguleringer 1. januar	-31.167.005	-23.835
Årets afgang	31.168.424	0
Årets resultat	-1.419	-7.332
Værdireguleringer 31. december	0	-31.167
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	83
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>979</b>

## Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 TDKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	10.797.406	10.798
Kostpris 31. december	10.797.406	10.798
Værdireguleringer 1. januar	-10.797.406	-10.798
Værdireguleringer 31. december	-10.797.406	-10.798
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel
Rådhusøen A/S under konkurs	Hillerød	DKK 500.000	25%

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	126.000	-97.153	28.847
Årets resultat	0	-681.099	-681.099
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>-778.252</b>	<b>-652.252</b>

Selskabskapitalen består af 1.260 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK	2009 DKK
Selskabskapital 1. januar	126.000	126.000	126.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	1.000	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>	<b>125.000</b>



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.