

# **HOLDINGSSELSKABET AF 14/9 2005 ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2015**

---

**Betty Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HOLDINGSSELSKABET AF 14/9 2005 ApS  
Frydenborgvej 27K  
3400 Hillerød

Telefonnummer: 48222800  
e-mailadresse:    ba@hhmejendomme.dk

CVR-nr:                28149638  
Regnskabsår:        01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsen bekræfter, at betingelserne for fravalg af revisor fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den

## Direktion

Hans Henrik Mortensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet ønsker fortsat fravalg af revisor i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Regnskabspraksis**

Årsrapporten for Holdingselskabet af 14/9 2005 ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Endvidere måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg a ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

## Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Regnskabspraksis

---

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode .

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerede nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser.**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnes skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		8.200	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-701.350
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>8.200</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>44.762</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>8.200</b>	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-701.350
Andre finansielle indtægter .....			5.247
Øvrige finansielle omkostninger .....			-29.758
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>8.200</b>	<b>-681.099</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>8.200</b>	
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.200</b>	<b>-681.099</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....			-681.099
<b>I alt .....</b>			<b>-681.099</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Andre tilgodehavender .....		163.910	163.910
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>163.910</b>	<b>163.910</b>
Likvide beholdninger .....		538	3.589
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>164.448</b>	<b>167.499</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>164.448</b>	<b>167.499</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Indbetalt registreret kapital mv. ....			126.000
Overført resultat .....		-770.052	-778.252
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-644.052</b>	<b>-652.252</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			14.064
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		796.000	781.937
Anden gæld .....		12.500	23.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>808.500</b>	<b>819.751</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>808.500</b>	<b>819.751</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>164.448</b>	<b>167.499</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	126.000	0	-778.252	0	-652.252
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	8.200	0	8.200
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>0</b>	<b>-770.052</b>	<b>0</b>	<b>-644.052</b>

Selskabskapitalen består af 1.260 anparter á numinelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser.

Bankforbindelse i den associerede selskab Rådhusøen A/S u/konkurs har fremsat et krav mod selskabet. Der er en igangværende retssag og selskabet forventer ikke at retssagen vil medføre forpligtelser for selskabet. Der er ikke afsat dækning af eventuelle forpligtelser i årsrapporten.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat at koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HJR ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktier er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Anparter i Havgården ApS samt aktier i Rådhusøen A/S under konkurs med en samlet værdi på kr. 0.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HJR ApS, Frydenborgvej 27, 3400 Hillerød.