

BM Invest Brande ApS

Elme Allé 3, 7330 Brande
CVR-nr. 33 25 07 38

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 19. juni 2025

Erik Møller

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

Anvendt regnskabspraksis 15-17

Selskabsoplysninger

Selskabet	BM Invest Brande ApS Elme Allé 3 7330 Brande
	CVR-nr.: 33 25 07 38 Stiftet: 20. oktober 2010 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Møller Jakob Brun
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Storegade 36 7330 Brande
	Nykredit Bank A/S
Advokat	MidtAdvokaterne A/S Sieferts Plads 5 7430 Ikast

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BM Invest Brande ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 19. juni 2025

Direktion:

Erik Møller

Jakob Brun

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BM Invest Brande ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BM Invest Brande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 19. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		7.876.931	11.044.354
Personaleomkostninger	1	-3.240.348	-3.117.907
Af- og nedskrivninger		-390.488	-106.091
Andre driftsomkostninger		-147.166	-35.513
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.293.528	2.948.802
Driftsresultat		9.392.457	10.733.645
Andre finansielle indtægter		175.150	6.568.683
Øvrige finansielle omkostninger		-4.302.322	-5.407.601
Resultat før skat		5.265.285	11.894.727
Skat af årets resultat	2	-1.224.654	-2.619.194
Årets resultat		4.040.631	9.275.533
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Overført resultat		3.840.631	9.275.533
I alt		4.040.631	9.275.533

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.288.277	906.390
Investeringsjendomme		135.388.263	125.431.077
Materielle anlægsaktiver	3	137.676.540	126.337.467
Andre værdipapirer		4.624.047	0
Finansielle anlægsaktiver	4	4.624.047	0
Anlægsaktiver		142.300.587	126.337.467
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.640	6.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	11.525.807	0
Andre tilgodehavender		1.370.250	0
Tilgodehavender		12.992.697	6.000
Likvide beholdninger		2.904.483	6.944.655
Omsætningsaktiver		15.897.180	6.950.655
<hr/>			
Aktiver		158.197.767	133.288.122
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		42.675.650	38.835.019
Forslag til udbytte		200.000	0
Egenkapital		42.955.650	38.915.019
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		6.706.000	5.575.000
Hensatte forpligtelser		6.706.000	5.575.000
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		86.512.494	69.704.091
Leasingforpligtelser		957.012	362.443
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.744.121	7.841.261
Deposita		2.058.355	1.689.630
Langfristede gældsforpligtelser	6	96.271.982	79.597.425
Gæld til realkreditinstitutter		1.618.350	1.544.000
Gæld til pengeinstitutter		5.114.588	0
Leasingforpligtelser		334.722	238.585
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.092.750	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.659.734	2.575.920
Selskabsskat		51.654	4.191.194
Anden gæld		392.337	580.979
Kortfristede gældsforpligtelser		12.264.135	9.200.678
Gældsforpligtelser		108.536.117	88.798.103
<hr/>			
Passiver		158.197.767	133.288.122
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	38.835.019	0	38.915.019
Forslag til resultatdisponering		3.840.631	200.000	4.040.631
Egenkapital 31. december 2024	80.000	42.675.650	200.000	42.955.650

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	8	7
Løn og gager	3.028.487	2.974.214
Pensioner	156.507	96.845
Andre omkostninger til social sikring	55.354	46.848
	3.240.348	3.117.907

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	93.654	4.231.194
Regulering af udskudt skat	1.131.000	-1.612.000
	1.224.654	2.619.194

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	1.618.103	102.312.032
Tilgang	1.838.375	23.667.916
Afgang	-327.500	-19.004.257
Kostpris 31. december 2024	3.128.978	106.975.691
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	711.713	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-261.500	0
Årets afskrivninger	390.488	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	840.701	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	0	23.119.044
Årets værdireguleringer	0	6.095.952
Værdireguleringer solgte aktiver	0	-802.424
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024	0	28.412.572
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.288.277	135.388.263

Finansielle leasingaktiver 1.560.867

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	135.388.263
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	5.293.528

Noter

3 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Dagsværdi for boligejendomme i Brande:

Boligejendomme i Brande består af 36 udlejningsejendomme i Brande (heraf 2 med blandet erhverv/bolig), som blev anskaffet i årene 2010-2024. Boligejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for det kommende år vurderes at udgøre 6.432 tkr. samlet set for de pågældende ejendomme, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 913 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse og administration på 1.012 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,50-7,50%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 5,50-7,50% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i Brande.

Dagsværdi for boligejendomme i Ikast:

Boligejendomme i Ikast består af 5 udlejningsejendomme i Ikast.

Det gennemsnitlige driftsafkast for det kommende år vurderes at udgøre 1.238 tkr. samlet set for den pågældende ejendom, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 955 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse og administration på 199 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 5,25-6,00%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 5,25-6,00% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i Ikast.

Dagsværdi for erhvervsejendomme i Brande:

Erhvervsejendomme i Brande består af 2 erhvervsejendomme (blandede) i Brande, som blev anskaffet i årene 2010-2011. Erhvervsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for det kommende år vurderes at udgøre 152 tkr. samlet set for ejendommene, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.145 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse og administration på 20 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast i intervallet 6,50-7,50%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 6,50-7,50% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende erhvervsejendomme i Brande.

4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer
Tilgang	4.624.047
Kostpris 31. december 2024	4.624.047
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.624.047

Noter

4 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

5 | Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	12.149.807	0
Acontofaktureringer/acantobetalinge	-624.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	11.525.807	0

Der indregnes således:

Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	11.525.807	0
	11.525.807	0

6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	88.130.844	1.618.350	80.094.000	71.248.091
Leasingforpligtelser	1.291.734	334.722	0	601.028
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.744.121	0	0	7.841.261
Deposita	2.058.355	0	2.058.355	1.689.630
	98.225.054	1.953.072	82.152.355	81.380.010

7 | Eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig øvrige kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med realkreditselskaber, Nykredit Bank A/S og Jyske Bank A/S er der afgivet pant for 94.697 tkr. i ejendommene, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2024 udgør 135.388 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BM Invest Brande ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder omkostninger relateret til andre driftsindtægter.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-50 %
---	------	--------

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.