

# **York Oil and Gas Investment ApS**

Strandvejen 126, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 28 66 17 38

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.12.24

Peter Lundholm  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 21

---

---

**Selskabet**

---

York Oil and Gas Investment ApS  
Strandvejen 126  
2900 Hellerup  
Hjemsted: Hellerup  
CVR-nr.: 28 66 17 38  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Peter Lundholm

---

**Bestyrelse**

---

Peter Lundholm  
Jane Elizabeth Lundholm  
Oliver James Lee Lundholm  
Phillip David Lee Lundholm

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 for York Oil and Gas Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. december 2024

**Direktionen**

Peter Lundholm

**Bestyrelsen**

Peter Lundholm

Jane Elizabeth Lundholm

Oliver James Lee Lundholm

Phillip David Lee Lundholm

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i York Oil and Gas Investment ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for York Oil and Gas Investment ApS for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsrapporten, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdien af selskabets investeringsejendom. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og den regnskabsmæssige behandling af investeringsejendommen. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Næstved, den 20. december 2024

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Rickard Halfdan Patel

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33780

Lars Engelsted Petersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11683

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært i udlejning af fast ejendom.

## Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet måler investeringsejendommen til dagsværdi og anvender en DCF-model (Discounted Cash Flow) til at opgøre dagsværdien. Dagsværdien er opgjort til t.DKK 38.000 pr. 30.06.24 bl.a. baseret på en diskontoreringsfaktor på 4,50% og inflation på 1,5% samt de forventede bruttolejeindtægter, driftsomkostninger og forbedringsomkostninger. Afkastkravet er fastsat under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og vedligeholdelsestand. Driftsomkostninger er skønnet med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendom.

Selskabets investeringsejendom er beliggende i København og har flere boliglejemål og et enkelt erhvervslejemål.

Hvis diskontoreringsfaktoren stiger med 0,5%, så vil ejendommens dagsværdi falde med ca. DKK 4,6 mio. Hvis i stedet lejeindtægten falder med 2,5% vil ejendommens dagsværdi falde med ca. DKK 3,8 mio.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelsen af dagsværdien og denne usikkerhed er knyttet til fastsættelse af de centrale forudsætninger bruttolejeindtægter, driftsomkostninger, forbedringsomkostninger, mer-lejeindtægter vedrørende forbedringsprojekter og diskontoreringsfaktor. De centrale forudsætninger og påvirkningen heraf er beskrevet i note 1.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.23 - 30.06.24 udviser et resultat på DKK 525.595 mod DKK -2.358.911 for tiden 01.07.22 - 30.06.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 18.929.227.

Årets resultat er påvirket positivt af værdiregulering af selskabets ejendom. Årets drift har været tilfredsstillende, men har været påvirket negativt af store omkostninger til vedligeholdelse.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabets moderselskab har givet støtteerklæring med tilsagn om opretholdelse af finansiering og tilførsel af nødvendig likviditet til sikring af selskabets fortsatte drift frem til 30/6-2025.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023/24 DKK	2022/23 DKK
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-669.686</b>	<b>298.648</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.660.230	-3.196.389
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>990.544</b>	<b>-2.897.741</b>
3	Finansielle indtægter	142	98.199
4	Finansielle omkostninger	-316.846	-224.700
	<b>Resultat før skat</b>	<b>673.840</b>	<b>-3.024.242</b>
	Skat af årets resultat	-148.245	665.331
	<b>Årets resultat</b>	<b>525.595</b>	<b>-2.358.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	525.595	-2.358.911
	<b>I alt</b>	<b>525.595</b>	<b>-2.358.911</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.24	30.06.23
		DKK	DKK
Note	Investeringsejendomme	38.000.000	34.000.000
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.000.000</b>	<b>34.000.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.000.000</b>	<b>34.000.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.176	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.461.326
	Tilgodehavende selskabsskat	56.160	0
	Andre tilgodehavender	258.086	18.863
5	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>335.422</b>	<b>1.480.189</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>335.422</b>	<b>1.480.189</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>38.335.422</b>	<b>35.480.189</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.24	30.06.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	18.804.227	18.278.632
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.929.227</b>	<b>18.403.632</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.764.248	4.559.843
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.764.248</b>	<b>4.559.843</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	11.213.077	11.591.564
6	Selskabsskat	0	11.141
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.213.077</b>	<b>11.602.705</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	387.366	384.560
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	252.560	135.194
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	74.130	37.916
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.490	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.468.033	0
	Deposita	199.150	247.645
	Selskabsskat	11.141	0
	Anden gæld	0	93.694
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.428.870</b>	<b>914.009</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.641.947</b>	<b>12.516.714</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>38.335.422</b>	<b>35.480.189</b>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23				
Saldo pr. 01.07.22	125.000	20.637.543	125.000	20.887.543
Betalt udbytte	0	0	-125.000	-125.000
Forslag til resultatdisponering	0	-2.358.911	0	-2.358.911
Saldo pr. 30.06.23	125.000	18.278.632	0	18.403.632
Egenkapitalopgørelse for 01.07.23 - 30.06.24				
Saldo pr. 01.07.23	125.000	18.278.632	0	18.403.632
Forslag til resultatdisponering	0	525.595	0	525.595
Saldo pr. 30.06.24	125.000	18.804.227	0	18.929.227

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabets moderselskab har givet støtteerklæring med tilsagn om opretholdelse af finansiering og tilførsel af nødvendig likviditet til sikring af selskabets fortsatte drift frem til 30/6-2025.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet måler investeringsejendommen til dagsværdi og anvender en DCF-model (Discounted Cash Flow) til at opgøre dagsværdien. Dagsværdien er opgjort til t.DKK 38.000 pr. 30.06.24 bl.a. baseret på en diskontoreringsfaktor på 4,50% og inflation på 1,5% samt de forventede bruttolejeindtægter, driftsomkostninger og forbedringsomkostninger. Afkastkravet er fastsat under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og vedligeholdelsestand. Driftsomkostninger er skønnet med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendom.

Selskabets investeringsejendom er beliggende i København og har flere boliglejemål og et enkelt erhvervslejemål.

Hvis diskonteringsfaktoren stiger med 0,5%, så vil ejendommens dagsværdi falde med ca. DKK 4,6 mio. Hvis i stedet lejeindtægten falder med 2,5% vil ejendommens dagsværdi falde med ca. DKK 3,8 mio.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelsen af dagsværdien og denne usikkerhed er knyttet til fastsættelse af de centrale forudsætninger bruttolejeindtægter, driftsomkostninger, forbedringsomkostninger, mer-lejeindtægter vedrørende forbedringsprojekter og diskonteringsfaktor.

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK

### 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	98.194
Renteindtægter i øvrigt	142	5
I alt	142	98.199

### 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	19.890	0
Renteomkostninger i øvrigt	288.076	216.149
Valutakursreguleringer	0	3.488
Øvrige finansielle omkostninger	8.880	5.063
I alt	316.846	224.700

	30.06.24	30.06.23
	DKK	DKK

### 5. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	166.772	0
---	---------	---

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.24	Gæld i alt 30.06.23
Gæld til realkreditinstitutter	387.366	9.762.949	11.600.443	11.976.124
Selskabsskat	0	0	0	11.141
I alt	387.366	9.762.949	11.600.443	11.987.265

**7. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Dagsværdi pr. 30.06.24	38.000.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.660.230

Investeringsejendomme:

Selskabet måler investeringsejendommen til dagsværdi og anvender en DCF-model (Discounted Cash Flow) til at opgøre dagsværdien. Dagsværdien er opgjort til t.DKK 38.000 pr. 30.06.24 bl.a. baseret på en diskontoreringsfaktor på 4,50% og inflation på 1,5% samt de forventede bruttolejeindtægter, driftsomkostninger og forbedringsomkostninger. Afkastkravet er fastsat under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og vedligeholdelsestand. Driftsomkostninger er skønnet med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendom.

Selskabets investeringsejendom er beliggende i København og har flere boliglejemål og et enkelt erhvervslejemål.

Hvis diskonteringsfaktoren stiger med 0,5%, så vil ejendommens dagsværdi falde med ca. DKK 4,6 mio. Hvis i stedet lejeindtægten falder med 2,5% vil ejendommens dagsværdi falde med ca. DKK 3,8 mio.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelsen af dagsværdien og denne usikkerhed er

knyttet til fastsættelse af de centrale forudsætninger bruttolejeindtægter, driftsomkostninger, forbedringsomkostninger, mer-lejeindtægter vedrørende forbedringsprojekter og diskonteringsfaktor.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen under West Star Property Holding A/S og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.600 er der givet pant på t.DKK 13.137 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 38.000.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Af- og nedskrivninger**

Investeringssejendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.