
DAM & ØSTERGAARD ApS

CVR-nr.: 28991738

Samsøgade 13
6950 Ringkøbing

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2025

Allan Dam Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAM & ØSTERGAARD ApS
Samsøgade 13
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 28991738
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DAM & ØSTERGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glücksburg, den 30/05/2025

Direktion

Allan Dam Sørensen
Direktør

Mette Østergaard
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investeringsvirksomhed og porteføljen besod ultimo 2024 af 20% af Better Energy Brattendorf, 11,1% af K/S Gågadeejendom Brønderslev, 1 anpart i I/S Difko 28 (Glostrup Parkhotel) samt børsnoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets investering i P/S Better Energy Brattendorf har igen skuffet, og selskabet har derfor efter balancedagen solgt sine andele i P/S Better Energy Brattendorf. Anparterne er i regnskabet nedskrevet til salgsprisen, hvilket er årsagen til det voldsomme underskud. Selskabets investering i Brønderslev, Difko 28 samt de børsnoterede værdipapirer har forløbet tilfredsstillende.

Selskabet anser det samlede resultat som stærkt utilfredsstillende, men forventer et tilfredsstillende resultat for 2024.

Der vil ikke inden balancedagen foreligge endelige skattemæssige regnskaber for P/S Better Energy Brattendorf, hvorfor skatteindberetningen er estimeret og skal korrigeres efter 30.06.2025, når regnskaberne foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter balancedagen solgt sin andel i K/S Gågadeejendom Brønderslev.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser tages der hensyn til alle forhold, herunder forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapportens udarbejdelse, og som bekræfter eller afkræfter forhold, som er opstået senest på balancedagen.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta er bogført til transaktionsdagens kurs. Aktieudbytte er dog medregnet til udbetalingsdagens kurs.

Finansielle aktiver i fremmed valuta opføres i balancen til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt aktieudbytte.

Årets skat

Årets skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22% af den skattepligtige indkomst. Udskudt skat hensættes eller noteoplyses ikke.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi i balancen.

Gældsforpligtelser

Al gæld måles til amortiseret kostpris.

Skat

Skyldig eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, reguleret for betalte a ' conto-skatter.

Udsudte skatteforpligtelser og –aktiver hensættes eller noteoplyses ikke.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-21.041	-28.385
Bruttoresultat		-21.041	-28.385
Resultat af ordinær primær drift		-21.041	-28.385
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		68.922	36.467
Andre finansielle indtægter		34.177	6.738
Nedskrivning af finansielle aktiver		-533.018	3.468
Øvrige finansielle omkostninger		0	6.321
Ordinært resultat før skat		-450.960	24.609
Skat af årets resultat		-2.000	-2.472
Årets resultat		-452.960	22.137
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-452.960	22.137
I alt		-452.960	22.137

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		763.441	1.182.629
Finansielle anlægsaktiver i alt		763.441	1.182.629
Anlægsaktiver i alt		763.441	1.182.629
Tilgodehavende skat		2.220	2.220
Tilgodehavender i alt		2.220	2.220
Andre værdipapirer og kapitalandele		164.101	181.773
Værdipapirer og kapitalandele i alt		164.101	181.773
Likvide beholdninger		434	447
Omsætningsaktiver i alt		166.755	184.440
AKTIVER I ALT		930.196	1.367.069

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		365.000	365.000
Andre reserver		25.000	25.000
Overført resultat		494.524	947.484
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		884.524	1.337.484
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.672	29.585
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.672	29.585
Gældsforpligtelser i alt		45.672	29.585
PASSIVER I ALT		930.196	1.367.069

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte. Alt arbejde udføres vedlagsfrit af ejerne.