
DAM & ØSTERGAARD ApS

CVR-nr.: 28991738

Samsøgade 13
6950 Ringkøbing

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2024

Allan Dam Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAM & ØSTERGAARD ApS
Samsøgade 13
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 28991738
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for DAM & ØSTERGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

glücksburg, den 20/04/2024

Direktion

Allan Dam Sørensen

Mette Østergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er i henhold til vedtægterne investering i værdipapirer og ejendomme samt andre efter ledelsens skøn egnede investeringsaktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ligger nu fuldt investeret med den ønskede portefølje. Porteføljen består af unoterede anpartar i I/S Difko 28 (Glostrup Parkhotel), K/S Gågadeejendom Brønderslev og P/S Better Energy Brattendorff. Sidstnævnte har i 2023 ikke helt leveret den forventede indtjening. Ledelsen anser årets resultat for tåleligt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingem.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tåleligt resultat igen i 2024, men grundet skift af administrator i P/S Better Energy Brattendorff vil indtjeningen blive belastet af ekstraordinære omkostninger hertil.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-28.385	-45.916
Bruttoresultat		-28.385	-45.916
Resultat af ordinær primær drift		-28.385	-45.916
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		36.467	134.437
Andre finansielle indtægter		6.738	15.385
Nedskrivning af finansielle aktiver		3.468	-26.318
Øvrige finansielle omkostninger		6.321	-21.814
Ordinært resultat før skat		24.609	55.774
Skat af årets resultat		-2.472	-9.123
Årets resultat		22.137	46.651
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		22.137	46.651
I alt		22.137	46.651

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.182.629	1.162.694
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.182.629	1.162.694
Anlægsaktiver i alt		1.182.629	1.162.694
Tilgodehavende skat		2.220	5.545
Tilgodehavender i alt		2.220	5.545
Andre værdipapirer og kapitalandele		181.773	146.203
Værdipapirer og kapitalandele i alt		181.773	146.203
Likvide beholdninger		447	17.012
Omsætningsaktiver i alt		184.440	168.760
AKTIVER I ALT		1.367.069	1.331.454

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		365.000	365.000
Andre reserver		25.000	25.000
Overført resultat		947.484	925.347
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.337.484	1.315.347
Skyldig selskabsskat			2.935
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.585	13.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.585	16.107
Gældsforpligtelser i alt		29.585	16.107
PASSIVER I ALT		1.367.069	1.331.454

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret