

## Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S

Jonsborgvej 1  
Kastrup  
6510 Gram

CVR-nr. 33765738

## Årsrapport for 2013

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. marts 2014

---

Olaf Hansen  
Dirigent

## Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 27. februar 2014

#### **Direktion**

Claus Clausen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Jens Nielsen  
Formand

Claus Clausen

Rasmus Lund

Sander Van de Belt

Olaf Hansen

Lars Nielsen

Thomas Jessen

**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejerne i Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S**

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S**

**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hurup, den 27. februar 2014

**REVISION LIMFJORD**

**Registreret Revisionsaktieselskab**

Henrik Ifversen  
Registreret revisor

## Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S Jonsborgvej 1 Kastrup 6510 Gram
CVR-nr.	33765738
Stiftelsesdato	16. juni 2011
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
<b>Bestyrelse</b>	Jens Nielsen, Formand Claus Clausen Rasmus Lund Sander Van de Belt Olaf Hansen Lars Nielsen Thomas Jessen
<b>Direktion</b>	Claus Clausen, Direktør
<b>Revisor</b>	REVISION LIMFJORD Registreret Revisionsaktieselskab Rolighedsvej 7 7760 Hurup Thy CVR-nr.: 28839200
<b>Kontaktpersoner</b>	Henrik Ifversen, Registreret revisor Jørgen Møller, Revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udvikling og gennemførelse af et vindmølleprojekt i Kastrup og Tiset Enge.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -115.089, og virksomhedens balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 2.750.158, og en egenkapital på kr. -164.946

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	0%

Der afskrives ikke på igangværende udviklingsprojekt.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skatter**

Idet virksomheden er et kommanditselskab, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes personlige indkomstopgørelse vedrørende regnskabsåret. Aktuelle og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger		-80.664	-15.890
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80.664</b>	<b>-15.890</b>
Finansielle omkostninger	1	-34.425	-11.843
<b>Årets resultat</b>		<b>-115.089</b>	<b>-27.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-115.089	-27.733
		<b>-115.089</b>	<b>-27.733</b>

## Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S

### Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse		2.546.815	1.275.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>2.546.815</b>	<b>1.275.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.546.815</b>	<b>1.275.000</b>
Andre tilgodehavender (moms)		203.343	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>203.343</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>203.343</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.750.158</b>	<b>1.275.000</b>

## Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S

### Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	2.292.000	2.292.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	3	-2.292.000	-2.292.000
Overført resultat	4	-164.946	-49.857
<b>Egenkapital</b>		<b>-164.946</b>	<b>-49.857</b>
Gæld til banker		830.138	34.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.084.966	1.290.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.915.104</b>	<b>1.324.857</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.915.104</b>	<b>1.324.857</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.750.158</b>	<b>1.275.000</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2013	2012
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	34.425	11.843
	<u><b>34.425</b></u>	<u><b>11.843</b></u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	2.292.000	2.292.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>2.292.000</b></u>	<u><b>2.292.000</b></u>

Kapitalen er opdelt i 764 kommanditanparter á 3.000 kr., der ikke er indbetalt. Resthæftelsen pr. anpart udgør 3.000 kr.

Komplementaranpartsselskabet Kastrup og Tiset Enge er eneste fuldt ansvarlige selskabsdeltager.

Kapitalen har været uændret de seneste 3 år.

**3. Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital**

Saldo primo	-2.292.000	-2.292.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>-2.292.000</b></u>	<u><b>-2.292.000</b></u>

**4. Overført resultat**

Saldo primo	-49.857	-22.124
Årets tilgang	-115.089	-27.733
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>-164.946</b></u>	<u><b>-49.857</b></u>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.