

## **Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S**

Kastrup Nørremarksvej 2  
6510 Gram

CVR-nr. 33 76 57 38

### **Årsrapporten for 2015**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14/04 2016

---

Olaf Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 14. april 2016

### **Direktion**

Claus Clausen  
direktør

### **Bestyrelse**

Jens Nielsen  
formand

Lars Nielsen

Thomas Jessen

Sander Van de Belt

Niels Erik Mortensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hurup, den 14. april 2016

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 28 83 92 00**

Peter Bak Lyndrup  
Registreret revisor



**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S Kastrup Nørremarksvej 2 6510 Gram  CVR-nr.: 33 76 57 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 16. juni 2011 Hjemsted: Haderslev
<b>Bestyrelse</b>	Jens Nielsen, formand Lars Nielsen Thomas Jessen Sander Van de Belt Niels Erik Mortensen
<b>Direktion</b>	Claus Clausen, direktør
<b>Revision</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Rolighedsvej 7 7760 Hurup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udvikle og gennemføre et vindmølleprojekt i Kastrup og Tiset Enge.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 147.728, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 378.685.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kastrup og Tiset Enge Lodsejerlaug K/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Udviklingsprojekter*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		-48.224	-15.770
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-48.224</b>	<b>-15.770</b>
<b>Resultat før afskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-48.224</b>	<b>-15.770</b>
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>-48.224</b>	<b>-15.770</b>
Finansielle indtægter		2	4
Finansielle omkostninger	1	-99.506	-50.245
<b>Resultat før skat</b>		<b>-147.728</b>	<b>-66.011</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-147.728</b>	<b>-66.011</b>
Overført underskud		-147.728	-66.011
		<b>-147.728</b>	<b>-66.011</b>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse		<u>5.928.367</u>	<u>4.181.509</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.928.367</b></u>	<u><b>4.181.509</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<u><b>5.928.367</b></u>	<u><b>4.181.509</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>193.046</u>	<u>36.304</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>193.046</b></u>	<u><b>36.304</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<u><b>193.046</b></u>	<u><b>36.304</b></u>
<b>AKTIVER</b>		<u><b>6.121.413</b></u>	<u><b>4.217.813</b></u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.292.000	2.292.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital		-2.292.000	-2.292.000
Overført resultat		-378.685	-230.957
<b>EGENKAPITAL</b>	2	<b>-378.685</b>	<b>-230.957</b>
Banker		1.995.856	773.298
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.972.412	2.675.472
Anden gæld		1.531.830	1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.500.098</b>	<b>4.448.770</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>6.500.098</b>	<b>4.448.770</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>6.121.413</b>	<b>4.217.813</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Noter**

	<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	99.506	50.245
	<b>99.506</b>	<b>50.245</b>

**2 Egenkapital**

	Selskabskapital kr.	Reserve for ikke indbetalt selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	2.292.000	-2.292.000	-230.957	-230.957
Årets resultat	0	0	-147.728	-147.728
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>2.292.000</b>	<b>-2.292.000</b>	<b>-378.685</b>	<b>-378.685</b>

Kapitalen består af 764 kommanditanparter a nominelt kr. 3.000. Ingen kommanditanparter er tillagt særlige rettigheder.

Kapitalen har udviklet sig således:

	<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> kr.	<b>2013</b> kr.	<b>2012</b> kr.	<b>2011</b> kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	2.292.000	2.292.000	2.292.000	2.292.000	0
Tilgang i året	0	0	0	0	2.292.000
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december 2015</b>	<b>2.292.000</b>	<b>2.292.000</b>	<b>2.292.000</b>	<b>2.292.000</b>	<b>2.292.000</b>

**3 Eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.