

## **Green & Niemann Invest Aps**

Attemosevej 46

2840 Holte

CVR-nr. 44256738

## **Årsrapport 1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2025

---

Lars Green  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Green & Niemann Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 4. juni 2025

### **Direktion**

Lars Green  
Adm. direktør

Lotte Niemann

**Green & Niemann Invest Aps**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Green & Niemann Invest Aps**

Vi har opstillet årsregnskabet for Green & Niemann Invest Aps for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 4. juni 2025

**ReviTotal**

**Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

mne34380

## Green & Niemann Invest Aps

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Green & Niemann Invest Aps Attemosevej 46 2840 Holte
CVR-nr.	44256738
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Lars Green Lotte Niemann
<b>Revisor</b>	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med investering i aktier og hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -87.560, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 5.179.761, og en egenkapital på kr. -77.890.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Green & Niemann Invest Aps for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.458</b>	<b>-16.500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.458</b>	<b>-16.500</b>
Andre finansielle indtægter		8.247	0
Andre finansielle omkostninger		-145.999	-13.830
<b>Resultat før skat</b>		<b>-148.210</b>	<b>-30.330</b>
Skat af årets resultat	1	60.650	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-87.560</b>	<b>-30.330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-87.560	-30.330
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-87.560</b>	<b>-30.330</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.100.000	1.556.824
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.100.000</b>	<b>1.556.824</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.100.000</b>	<b>1.556.824</b>
Udskudte skatteaktiver		60.650	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>60.650</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.111</b>	<b>31.674</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>79.761</b>	<b>31.674</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.179.761</b>	<b>1.588.498</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-117.890	-30.330
<b>Egenkapital</b>		<b>-77.890</b>	<b>9.670</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.247.651	1.563.828
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.257.651</b>	<b>1.578.828</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.257.651</b>	<b>1.578.828</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.179.761</b>	<b>1.588.498</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-30.330	9.670
Årets resultat	0	-87.560	-87.560
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-117.890</b>	<b>-77.890</b>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-60.650	0
	<u>-60.650</u>	<u>0</u>

## 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Green Housing ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Green

Navn returneret af MitId: Lars Green  
Direktør  
ID: df11f7b2-d208-4081-8fc6-5ccc40b8fb76  
IP-adresse: 131.164.211.56:51886  
Dato for underskrift: 25-06-2025 17:12:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Lotte Niemann

Navn returneret af MitId: Lotte Niemann  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0e7c1a40-c5b7-4dee-b7fc-3949b5a5b3ae  
IP-adresse: 131.164.211.56:59995  
Dato for underskrift: 25-06-2025 21:51:25 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Frantz Slisz

Navn returneret af MitId: Frantz Slisz  
Statsautoriseret revisor  
ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee  
IP-adresse: 87.60.100.15:41016  
Dato for underskrift: 26-06-2025 05:34:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Lars Green

Navn returneret af MitId: Lars Green  
Dirigent  
ID: df11f7b2-d208-4081-8fc6-5ccc40b8fb76  
IP-adresse: 131.164.211.56:10488  
Dato for underskrift: 26-06-2025 07:05:51 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a1bd56y TjRN252657811