

LA' VIAL INVEST APS

CVR-nr. 26 09 77 38

ÅRSRAPPORT FOR 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 31/05
2014

Torsten Kraghede-Jensen
Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for La' Vial Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 31. maj 2014

Direktion

Torsten Kraghede-Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i La' Vial Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for La' Vial Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. maj 2014

REVISIONSFIRMAET DENNIS MØLLER

Registrerede revisorer

Dennis Møller

Registreret revisor, HD

Selskabsoplysninger

Selskabet	La' Vial Invest ApS Bonderup Vestergade 17 9690 Fjerritslev CVR-nr.: 26 09 77 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. juni 2001 Hjemsted: Jammerbugt
Direktion	Torsten Kraghede-Jensen
Revision	REVISIONSFIRMAET DENNIS MØLLER Registrerede revisorer Digtervejen 9 9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Årsrapporten for La' Vial Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 42.937, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 462.187.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for La' Vial Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab		-8.149	52.722
Resultat før af- og nedskrivninger		-8.149	52.722
Resultat før finansielle poster		-8.149	52.722
Finansielle omkostninger		<u>-34.788</u>	<u>-35.187</u>
Resultat før skat		-42.937	17.535
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-42.937</u>	<u>17.535</u>
Overført resultat		<u>-42.937</u>	<u>17.535</u>
		<u>-42.937</u>	<u>17.535</u>

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Ejendommen Sdr. Allé 11		<u>1.100.000</u>	<u>420.322</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.100.000</u>	<u>420.322</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.100.000</u>	<u>420.322</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>117.740</u>	<u>117.740</u>
Tilgodehavender		<u>117.740</u>	<u>117.740</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>3.296</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>117.740</u>	<u>121.036</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.217.740</u></u>	<u><u>541.358</u></u>

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for dagsværdi for ejendomme		679.678	0
Overført resultat		-342.491	-299.554
Egenkapital	3	462.187	-174.554
Gæld til realkreditinstitutter		617.424	627.914
Langfristede gældsforpligtelser		617.424	627.914
Kreditinstitutter		6.379	0
Mellemregning selskabsdeltager		131.750	87.998
Kortfristede gældsforpligtelser		138.129	87.998
Gældsforpligtelser i alt		755.553	715.912
Passiver i alt		1.217.740	541.358
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	2013 kr.	2012 kr.
1 Skat af årets resultat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger
		<u> </u>
Kostpris primo		420.322
Kostpris ultimo		<u>420.322</u>
Opskrivninger primo		0
Årets opskrivninger		<u>679.678</u>
Opskrivninger ultimo		<u>679.678</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u><u>1.100.000</u></u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for dagsværdi for ejendomme</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	0	-299.554	-174.554
Årets resultat	<u>0</u>	<u>679.678</u>	<u>-42.937</u>	<u>636.741</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>679.678</u>	<u>-342.491</u>	<u>462.187</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Torsten Kraghede-Jensen Holding ApS, Bonderup Vestergade 17, 9690 Fjerritslev