

SVENDSEN HOLDING ApS

Vierdiget 166, 2791 Dragør

CVR-nr. 13 48 87 38

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. januar 2026.

Erik Svendsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for SVENDSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 31. december 2025

Direktion

Erik Svendsen
direktør

Bestyrelse

Erik Svendsen
bestyrelsesmedlem

Mette Wiljemund Svendsen
bestyrelsesmedlem

Stine Grovermann Svendsen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i SVENDSEN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SVENDSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. december 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Michael Kertesz

statsautoriseret revisor
mne46601

Selskabsoplysninger

Selskabet	SVENDSEN HOLDING ApS Vierdiget 166 2791 Dragør
	CVR-nr.: 13 48 87 38 Stiftet: 1. oktober 1989 Hjemsted: Dragør Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 37. regnskabsår
Bestyrelse	Erik Svendsen, bestyrelsesmedlem Mette Wiljemund Svendsen, bestyrelsesmedlem Stine Grovermann Svendsen, bestyrelsesmedlem
Direktion	Erik Svendsen, direktør
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø
Bankforbindelser	Sparekassen Sjælland-Fyn, Isefjords Alle 5, 4300 Holbæk Maj Bank
Dattervirksomhed	Erik Svendsen ApS, Dragør
Kapitalinteresse	SW enterprise ApS, Dragør
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 1. januar 2026, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive vognmandsvirksomhed som holdingselskab, investeringsselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -15.868 kr. mod -13.367 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -441.090 kr. mod 109.849 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af tab på børsnoterede værdipapirer.

Selskabets likvider er i 2024/25 steget med 1.326.036 kr., nemlig fra 569.332 kr. til 1.895.368 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVENDSEN HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

SVENDSEN HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2024 - 30/6 2025 <u>kr.</u>	1/10 2023 - 30/6 2024 <u>kr.</u>
Bruttotab	-15.868	-13.367
1 Personaleomkostninger	-150.000	-150.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-127.973	-95.903
Driftsresultat	-293.841	-259.270
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-183.760	-702.588
3 Andre finansielle indtægter	1.745.332	1.532.800
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.777.466	-217.776
Resultat før skat	-509.735	353.166
5 Skat af årets resultat	68.645	-243.317
Årets resultat	-441.090	109.849
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	110.909
Disponeret fra overført resultat	-2.441.090	-1.060
Disponeret i alt	-441.090	109.849

Balance 30. juni**Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	2.145.537	2.149.760
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	502.187	625.937
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.647.724</u>	<u>2.775.697</u>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.042	210.802
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	9.872.445	11.228.644
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.899.487</u>	<u>11.439.446</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.547.211</u>	<u>14.215.143</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	922.198
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	18.675	0
Tilgodehavende selskabsskat	181.058	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	306.817	657.217
Andre tilgodehavender	24.238	12.909
Tilgodehavender i alt	<u>530.788</u>	<u>1.592.324</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.477.669	7.960.050
Værdipapirer i alt	<u>9.477.669</u>	<u>7.960.050</u>
Likvide beholdninger	1.895.368	569.333
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.903.825</u>	<u>10.121.707</u>
Aktiver i alt	<u>24.451.036</u>	<u>24.336.850</u>

Balance 30. juni**Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	20.006.576	22.447.666
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	110.909
Egenkapital i alt	22.156.576	22.708.575
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	19.927	18.433
Hensatte forpligtelser i alt	19.927	18.433
Gældsforpligtelser		
Deposita	8.500	8.500
Anden gæld	1.400.000	0
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.408.500	8.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	200.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	175.753	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	599.188	617.324
Selskabsskat	0	593.470
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	190.413
Anden gæld	41.092	135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	866.033	1.601.342
Gældsforpligtelser i alt	2.274.533	1.609.842
Passiver i alt	24.451.036	24.336.850

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober 2023	150.000	22.448.726	0	22.598.726
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.060	110.909	109.849
Egenkapital 1. juli 2024	150.000	22.447.666	110.909	22.708.575
Udloddet udbytte	0	0	-110.909	-110.909
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.441.090	2.000.000	-441.090
	150.000	20.006.576	2.000.000	22.156.576

Noter

	1/7 2024 - 30/6 2025 kr.	1/10 2023 - 30/6 2024 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	150.000	150.000
	150.000	150.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Indtægt af tilknyttet virksomhed	-183.760	-702.588
	-183.760	-702.588
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	5.322	19.127
Renter, pantebreve	643.801	542.468
Renter, tilknyttede virksomheder	23.415	69.900
Udbytte, porteføljeaktier	438.910	162.771
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	413.774	180.504
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	220.110	558.030
	1.745.332	1.532.800
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.777.466	217.776
	1.777.466	217.776
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-62.700	224.884
Årets regulering af udskudt skat	1.494	18.433
Regulering af tidligere års skat	-7.439	0
	-68.645	243.317

Noter

	30/6 2025 kr.	30/6 2024 kr.
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2024	2.152.850	2.101.285
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>51.565</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>2.152.850</u>	<u>2.152.850</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-3.090	0
Årets afskrivninger	<u>-4.223</u>	<u>-3.090</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>-7.313</u>	<u>-3.090</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>2.145.537</u>	<u>2.149.760</u>
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2024	718.750	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>718.750</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>718.750</u>	<u>718.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-92.813	0
Årets afskrivninger	<u>-123.750</u>	<u>-92.813</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>-216.563</u>	<u>-92.813</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>502.187</u>	<u>625.937</u>

Noter

	30/6 2025 kr.	30/6 2024 kr.
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2024	2.300.000	2.000.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>300.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
Nedskrivninger 1. juli 2024	-2.089.198	-1.386.610
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-183.760</u>	<u>-702.588</u>
Nedskrivninger 30. juni 2025	<u>-2.272.958</u>	<u>-2.089.198</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>27.042</u>	<u>210.802</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos SVENDSEN HOLDING ApS
Ejerandel	kr.	kr.	kr.
Erik Svendsen ApS, Dragør	100 %	<u>27.042</u>	<u>-183.760</u>
		<u>27.042</u>	<u>27.042</u>

9. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. juli 2024	11.228.644	12.695.162
Tilgang i årets løb	643.801	533.482
Afgang i årets løb	<u>-2.000.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>9.872.445</u>	<u>11.228.644</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>9.872.445</u>	<u>11.228.644</u>

Noter

	30/6 2025 kr.	30/6 2024 kr.
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2024	150.000	150.000
	150.000	150.000

Anpartskapitalen består af 150 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

11. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2025 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	8.500	0	8.500	0
Anden gæld	1.400.000	0	1.400.000	0
	1.408.500	0	1.408.500	0

12. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.	Børsnoterede obligationer kr.
Dagsværdi 30. juni 2025	4.752.478	3.156.691
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-1.431.409	-82.449

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet boligforeningen sikkerhed med ejerpantebreve på i alt 59 t.kr.. Derudover har selskabet stillet sikkerhed for tinglysningsafgift for t.kr. 2.018. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

14. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

14. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.