

---

# Bokaj Nielsen Invest ApS

**CVR-nr.: 36959738**

Hovedvejen 23  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2025**

---

**Jakob Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bokaj Nielsen Invest ApS  
Hovedvejen 23  
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 36959738  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Bokaj Nielsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 24/06/2025

## **Direktion**

Jakob Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering, herunder besidde ejerandele i andre selskaber, samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning			194.110
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>58.982</b>	<b>47.449</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.982</b>	<b>47.449</b>
Andre finansielle indtægter		1.395	349
Øvrige finansielle omkostninger		-51.772	-72.571
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.605</b>	<b>-24.773</b>
Skat af årets resultat		-2.112	5.312
<b>Årets resultat</b>		<b>6.493</b>	<b>-19.461</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000	20.000
Overført resultat		-8.507	-39.461
<b>I alt</b>		<b>6.493</b>	<b>-19.461</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		970.000	970.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>970.000</b>	<b>970.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>970.000</b>	<b>970.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		75.000	90.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>75.000</b>	<b>90.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.750
Udskudte skatteaktiver		3.200	5.312
Tilgodehavende skat		24.000	28.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>27.200</b>	<b>37.062</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.457	46.601
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>4.457</b>	<b>46.601</b>
Likvide beholdninger		558.194	600.028
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>664.851</b>	<b>773.691</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.634.851</b>	<b>1.743.691</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		957.119	1.010.009
Forslag til udbytte		15.000	20.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.022.119</b>	<b>1.080.009</b>
Gæld til realkreditinstitutter		573.970	593.733
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>573.970</b>	<b>593.733</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.374	36.391
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.388	33.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.762</b>	<b>69.949</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>612.732</b>	<b>663.682</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.634.851</b>	<b>1.743.691</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret