

Adamshøj Gods A/S

Adamshøjvej 37, 4100 Ringsted

CVR-nr. 28 97 08 38

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2025

Dirigent:

.....
Carl Boisen Thøgersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28. marts 2025

Direktion:

.....
Carl Boisen Thøgersen
direktør

Bestyrelse:

.....
Casper Boisen Rolighed
formand

.....
Carl Boisen Thøgersen

.....
Pia Regitze Charlotte
Thøgersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Adamshøj Gods A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
mne19682

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Adamshøj Gods A/S
Adresse, postnr. by	Adamshøjvej 37, 4100 Ringsted
CVR-nr.	28 97 08 38
Stiftet	17. august 2005
Hjemstedskommune	Ringsted
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Casper Boisen Rolighed, formand Carl Boisen Thøgersen Pia Regitze Charlotte Thøgersen
Direktion	Carl Boisen Thøgersen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver landbruget Adamshøj Gods.
Selskabets formål er at drive handel og industri inden for landbrugssegmentet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 2.259 t.kr. mod et underskud på 6.532 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 30.885 t.kr.

Selskabets høstår har generelt været med bedre udbytter på sine afgrøder end tidligere år, ligesom afregningspriserne har været let stigende. Den primære landbrugsdrift udviser forsat et negativt resultat af primær drift, men er forbedret med ca. 5 mio. kr. i forhold til 2022/23.

Kursudvikling på kapitalmarkederne har forsat været positiv og har således påvirket selskabets værdipapirportefølje. De samlede netto finansielleposter er således forbedret med ca. 500 t.kr. i forhold til 2022/23.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste/bruttotab	1.416.782	-3.156.660
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.584.462	-2.176.508
	Andre driftsomkostninger	-1.254.568	-869.312
	Resultat før finansielle poster	-1.422.248	-6.202.480
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	95.168	-71.433
2	Finansielle indtægter	1.933.450	1.060.031
3	Finansielle omkostninger	-3.470.219	-3.136.473
	Resultat før skat	-2.863.849	-8.350.355
4	Skat af årets resultat	604.450	1.818.669
	Årets resultat	-2.259.399	-6.531.686
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	95.168	-71.433
	Overført resultat	-2.354.567	-6.460.253
		-2.259.399	-6.531.686

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	88.008.895	88.782.187
	Produktionsanlæg og maskiner	6.282.048	7.895.018
		<u>94.290.943</u>	<u>96.677.205</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	575.698	480.530
	Andre værdipapirer og kapitalandele	796.744	851.817
		<u>1.372.442</u>	<u>1.332.347</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>95.663.385</u>	<u>98.009.552</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	1.213.315	1.720.580
	Varer under fremstilling	658.044	391.605
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	5.723.556	5.462.097
		<u>7.594.915</u>	<u>7.574.282</u>
7	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.155.190	1.293.169
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	331.377	1.216.264
	Udskudte skatteaktiver	1.937.590	1.340.819
	Tilgodehavende selskabsskat	33.820	36.774
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	17.777	0
	Andre tilgodehavender	245.438	751.443
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	914.436	0
	Periodeafgrænsningsposter	168.492	202.285
		<u>4.804.120</u>	<u>4.840.754</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele	<u>9.504.105</u>	<u>9.486.267</u>
	Likvide beholdninger	<u>113.127</u>	<u>22.646</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.016.267</u>	<u>21.923.949</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>117.679.652</u></u>	<u><u>119.933.501</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	525.698	430.530
	Overført resultat	29.859.559	32.214.126
	Egenkapital i alt	<u>30.885.257</u>	<u>33.144.656</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	62.682.972	62.955.750
	Gæld til banker	2.336.150	2.875.050
	Leasingforpligtelser	1.143.349	635.578
		<u>66.162.471</u>	<u>66.466.378</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.347.553	3.244.040
	Gæld til banker	10.086.655	8.531.232
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.000	5.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.294.434	4.881.693
	Gæld til tilknyttede virksomheder	616.397	1.025.361
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.799.551	1.999.170
	Anden gæld	482.334	635.971
		<u>20.631.924</u>	<u>20.322.467</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>86.794.395</u>	<u>86.788.845</u>
	PASSIVER I ALT	<u>117.679.652</u>	<u>119.933.501</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	501.963	38.674.379	39.676.342
Overført via resultatdisponering	0	-71.433	-6.460.253	-6.531.686
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	430.530	32.214.126	33.144.656
Overført via resultatdisponering	0	95.168	-2.354.567	-2.259.399
Egenkapital 30. september 2024	500.000	525.698	29.859.559	30.885.257

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adamshøj Gods A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler, samt personaleomkostninger, men omfatter ikke ændringer i råvarelagre eller forudbetalinger for varer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, ejendomme og materiel, forpagtninger m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og dattervirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Jord indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. . Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele omfatter indeatående på driftsfondskonti hos korn og foderstofopretninger m.v. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Værdien af varebeholdninger er opgjort til kostpriser. På høsttidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver (afgrøder) til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiseringsomkostninger, der herefter udgør kostprisen.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien heraf.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Forudbetalinger vedrører betalinger fra kunder vedrørende fremtidige regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

2	Finansielle indtægter			
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		17.041	46.325
	Andre finansielle indtægter		1.916.409	1.013.706
			<u>1.933.450</u>	<u>1.060.031</u>
3	Finansielle omkostninger			
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		26.679	106.377
	Andre finansielle omkostninger		3.443.540	3.030.096
			<u>3.470.219</u>	<u>3.136.473</u>
4	Skat af årets resultat			
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		-7.679	21
	Årets regulering af udskudt skat		-596.771	-1.818.690
			<u>-604.450</u>	<u>-1.818.669</u>
5	Materielle anlægsaktiver			
			Produktions-	
			anlæg og	
			maskiner	
	kr.	Grunde og bygninger		I alt
	Kostpris 1. oktober 2023	97.791.104	15.310.147	113.101.251
	Tilgange	0	518.170	518.170
	Afgange	0	-2.748.337	-2.748.337
	Overført	0	100.000	100.000
	Kostpris 30. september 2024	<u>97.791.104</u>	<u>13.179.980</u>	<u>110.971.084</u>
	Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	9.008.917	7.415.129	16.424.046
	Afskrivninger	773.292	811.170	1.584.462
	Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.428.367	-1.428.367
	Overført	0	100.000	100.000
	Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>9.782.209</u>	<u>6.897.932</u>	<u>16.680.141</u>
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>88.008.895</u>	<u>6.282.048</u>	<u>94.290.943</u>
	I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>2.293.702</u>	<u>2.293.702</u>
	Afskrives over	<u>25-100 år</u>	<u>5-10 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomhe der	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	50.000	851.817	901.817
Tilgange	0	66.132	66.132
Afgange	0	-121.205	-121.205
Kostpris 30. september 2024	50.000	796.744	846.744
Værdireguleringer 1. oktober 2023	430.530	0	430.530
Årets resultat	95.168	0	95.168
Værdireguleringer 30. september 2024	525.698	0	525.698
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	575.698	796.744	1.372.442

7 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender alle inden 1 år fra balancedagen.

8 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi 30. september	9.504.105
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	1.611.682
Dagsværdiniveau	1

9 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 61.323 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	62.973.179	290.207	62.682.972	61.323.169
Gæld til banker	2.875.050	538.900	2.336.150	180.550
Leasingforpligtelser	1.661.795	518.446	1.143.349	0
	67.510.024	1.347.553	66.162.471	61.503.719

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden CBT Holding 2024 ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2024 samt for kildeskat på renter og udbytter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Udover de i årsrapporten indregende finansielle leasing kontrakter har selskabet ikke længere operationelle leasingkontrakter på landbrugsmateriel i det disse er udløbet/opsagt.

Selskabet har indgåede forpagtningskontrakter med årlig udgift på ca. 3,3 mio.kr. Heraf er de 1,5 mio. kr. gældende frem til 2030 og de 1,8 mio. kr. på en 1 årig aftale.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 12.962 tkr., er der givet pant i følgende:

Værdipapirer bogført værdi pr. 30. september 2024, 9.495 t.kr.

Likvide beholdninger bogført værdi pr. 30. september 2024, 113 t.kr.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for søstervirksomheden Adamshøj Gods Økologiske Ægproduktion ApS´ s gæld til bank. Adamshøj Gods Økologiske Ægproduktion ApS´ s bankgæld udgør pr. 30. september 2024 1.307 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 62.973 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 88.009 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Boisen Rolighed

Bestyrelse

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: a5050256-5389-4d5d-85ff-9cea2f4d4621

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-03-29 13:54:32 UTC



Carl Boisen Thøgersen

Direktion

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: 226a1079-e36e-4eef-a9eb-f256ff554729

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-31 07:24:37 UTC



Carl Boisen Thøgersen

Dirigent

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: 226a1079-e36e-4eef-a9eb-f256ff554729

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-31 07:24:37 UTC



Carl Boisen Thøgersen

Bestyrelse

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: 226a1079-e36e-4eef-a9eb-f256ff554729

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-31 07:24:37 UTC



Pia Regitze Charlotte Thøgersen

Bestyrelse

På vegne af: Adamshøj Gods AS

Serienummer: 7242f1f3-6f1f-47c6-8fe7-a181747f7d13

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-31 07:32:03 UTC



Lars Koch-Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: af5c8c9c-461e-44af-836d-1a57078d3c80

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 10:09:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: KCTAB-YXECB-0X75T-LALCP-1FWA2-UNAG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter