

Adamshøj Gods A/S

Adamshøj Allé 30, 4100 Ringsted

CVR-nr. 28 97 08 38

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2026

Dirigent:

.....
Carl Boisen Thøgersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Adamshøj Gods A/S
Årsrapport 2024/25

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 18. marts 2026

Direktion:

Carl Boisen Thøgersen
direktør

Bestyrelse:

Casper Boisen Rolighed
formand

Carl Boisen Thøgersen

Pia Regitze Charlotte

Adamshøj Gods A/S
Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Adamshøj Gods A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adamshøj Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Adamshøj Gods A/S
Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 18. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Adamshøj Gods A/S
Adresse, postnr. by	Adamshøj Allé 30, 4100 Ringsted
CVR-nr.	28 97 08 38
Stiftet	17. august 2005
Hjemstedskommune	Ringsted
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Casper Boisen Rolighed, formand Carl Boisen Thøgersen Pia Regitze Charlotte Thøgersen
Direktion	Carl Boisen Thøgersen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og driver landbruget Adamshøj Gods. Selskabets formål er at drive handel og industri inden for landbrugssegmentet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 100 t.kr. mod et underskud på 2.259 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 30.985 t.kr.

Selskabets høstår har generelt været med bedre udbytter på sine afgrøder end tidligere år, ligesom afregningspriserne har været let stigende. Den primære landbrugsdrift udviser et positivt resultat af primær drift, og er forbedret i forhold til tidligere.

Kursudvikling på kapitalmarkederne har forsat været positiv og har således ligeledes påvirket selskabets værdipapirporteføje positivt, om end i mindre omfang end i regnskabsåret 2023/2024

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Adamshøj Gods A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024/25	2023/24
	Bruttofortjeneste	4.060.693	1.416.782
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.409.213	-1.584.462
	Andre driftsomkostninger	-422.070	-1.254.568
	Resultat før finansielle poster	2.229.410	-1.422.248
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-106.099	95.168
3	Finansielle indtægter	1.012.697	1.933.450
4	Finansielle omkostninger	-2.816.266	-3.470.219
	Resultat før skat	319.742	-2.863.849
5	Skat af årets resultat	-210.047	604.450
	Andre skatter	-9.748	0
	Årets resultat	99.947	-2.259.399

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-106.099	95.168
Overført resultat	<u>206.046</u>	<u>-2.354.567</u>
	<u>99.947</u>	<u>-2.259.399</u>

Adamshøj Gods A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	87.235.602	88.008.895
	Produktionsanlæg og maskiner	<u>4.189.686</u>	<u>6.282.048</u>
		<u>91.425.288</u>	<u>94.290.943</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	469.599	575.698
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>686.307</u>	<u>796.744</u>
		<u>1.155.906</u>	<u>1.372.442</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>92.581.194</u>	<u>95.663.385</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	409.126	1.213.315
	Varer under fremstilling	532.165	658.044
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>6.565.273</u>	<u>5.723.556</u>
		<u>7.506.564</u>	<u>7.594.915</u>
8	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.283.420	1.155.190
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	429.467	331.377
	Udsudte skatteaktiver	1.727.543	1.937.590
	Tilgodehavende selskabsskat	30.304	33.820
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	17.777
	Andre tilgodehavender	0	245.438
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	991.098	914.436
	Periodeafgrænsningsposter	<u>168.492</u>	<u>168.492</u>
		<u>4.630.324</u>	<u>4.804.120</u>
9	Værdipapirer og kapitalandele	<u>9.667.043</u>	<u>9.504.105</u>
	Likvide beholdninger	<u>90.481</u>	<u>113.127</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.894.412</u>	<u>22.016.267</u>
	AKTIVER I ALT	<u>114.475.606</u>	<u>117.679.652</u>

Adamshøj Gods A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	2024/25	2023/24
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	419.599	525.698
	Overført resultat	30.065.605	29.859.559
	Egenkapital i alt	30.985.204	30.885.257
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	62.302.435	62.682.972
	Gæld til banker	1.797.250	2.336.150
	Leasingforpligtelser	259.034	1.143.349
		64.358.719	66.162.471
	Kortfristede gældsforpligtelser		
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.120.725	1.347.553
	Gæld til banker	7.647.341	10.086.655
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.000	5.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.630.285	2.294.434
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.773.206	616.397
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.239.434	5.799.551
	Anden gæld	715.692	482.334
		19.131.683	20.631.924
	Gældsforpligtelser i alt	83.490.402	86.794.395
	PASSIVER I ALT	114.475.606	117.679.652

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Adamshøj Gods A/S
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	430.530	32.214.126	33.144.656
Overført via resultatdisponering	0	95.168	-2.354.567	-2.259.399
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	525.698	29.859.559	30.885.257
Overført via resultatdisponering	0	-106.099	206.046	99.947
Egenkapital 30. september 2024	500.000	419.599	30.065.605	30.985.204

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adamshøj Gods A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter, tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver m.v.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, men omfatter ikke ændringer i råvarelagre eller forudbetalinger for varer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, ejendomme og materiel, forpagtninger m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og dattervirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Jord indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele omfatter indestående på driftsfondskonti hos korn og foderstofopretninger m.v. og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Værdien af varebeholdninger er opgjort til kostpriser. På høsttidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver (afgrøder) til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien heraf.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Forudbetalinger vedrører betalinger fra kunder vedrørende fremtidige regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Personaleomkostninger		
Virksomheden har ingen ansatte. Driften varetages via fremmed assistance m.v.		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter		

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.647	17.041
Andre finansielle indtægter	<u>991.050</u>	<u>1.916.409</u>
	<u>1.012.697</u>	<u>1.933.450</u>

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	84.802	26.679
Andre finansielle omkostninger	<u>2.731.464</u>	<u>3.443.540</u>
	<u>2.816.266</u>	<u>3.470.219</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Årets regulering af udskudt skat

	0	-7.679
	<u>210.047</u>	<u>-596.771</u>
	<u>210.047</u>	<u>-604.450</u>

Materielle anlægsaktiver

**Grunde og
bygninger**

**Produktions-
anlæg og
maskiner**

I alt

kr.

Kostpris 1. oktober 2024	97.791.104	13.179.980	110.971.084
Afgange	<u>0</u>	<u>-3.547.350</u>	<u>-3.547.350</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>97.791.104</u>	<u>9.632.630</u>	<u>107.423.734</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	9.782.209	6.897.932	16.680.141
Afskrivninger	773.293	635.920	1.409.213
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-2.090.908</u>	<u>-2.090.908</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>10.555.502</u>	<u>5.442.944</u>	<u>15.998.446</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>87.235.602</u></u>	<u><u>4.189.686</u></u>	<u><u>91.425.288</u></u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>674.707</u>	<u>674.707</u>
Afskrives over	<u>25-100 år</u>	<u>5-10 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Finansielle anlægsaktiver

kr.

<u>Kapitalandele i</u>	<u>Andre</u>	
<u>kapitalinteresser</u>	<u>værdipapirer og</u>	
	<u>kapitalandele</u>	<u>I alt</u>

Kostpris 1. oktober 2024	50.000	796.744	846.744
Tilgange	0	16.676	16.676
Afgange	0	-127.113	-127.113
Kostpris 30. september 2025	<u>50.000</u>	<u>686.307</u>	<u>736.307</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	525.698	0	525.698
Årets resultat	-106.099	0	-106.099
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>419.599</u>	<u>0</u>	<u>419.599</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>469.599</u></u>	<u><u>686.307</u></u>	<u><u>1.155.906</u></u>

Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender alle inden 1 år fra balancedagen.

Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger
kr.

Dagsværdi 30. september
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen
Dagsværdiniveau

Værdipapirer
9.667.043
755.143
1

Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 60.063 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	Gæld i alt 30/9 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	62.695.296	392.861	62.302.435	60.063.042
Gæld til banker	2.336.150	538.900	1.797.250	0
Leasingforpligtelser	447.998	188.964	259.034	0
	<u>65.479.444</u>	<u>1.120.725</u>	<u>64.358.719</u>	<u>60.063.042</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden CBT Holding 2024 ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på renter og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgåede forpagtningskontrakter med årlig udgift på ca. 3,3 mio.kr. Heraf er de 1,5 mio. kr. gældende frem til 2030 og de 1,8 mio. kr. på en 1 årig aftale.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 9.983 t.kr., er der givet pant i følgende:
Værdipapirer med bogført værdi pr. 30. september 2025, 9.667 t.kr.
Likvide beholdninger med bogført værdi pr. 30. september 2025, 90 t.kr.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Adamshøj Gods Økologiske Ægproduktion ApS's gæld til bank. Adamshøj Gods Økologiske Ægproduktion ApS's bankgæld udgør pr. 30. september 2025 1.269 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 62.695 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 87,2 mio. kr.