

# Businessmann Holding ApS

Gaderhøjvej 33

2820 Gentofte

CVR-nr. 25 19 18 38

## Årsrapport for 2024/25

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. februar 2026

---

Henrik Lassen Leth  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	10
Balance pr. 30. september 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
	1

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Businessmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 3. februar 2026

## Direktion

Henrik Lassen Leth  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Businessmann Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Businessmann Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 3. februar 2026

Bro Søndergaard  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 65 73 32

Søren Loyola Bro Søndegaard  
Statsautoriseret revisor  
mne34264

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Businessmann Holding ApS  
Gaderhøjvej 33  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 25 19 18 38

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Stiftet: 18. december 1999

Regnskabsår: 26. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Henrik Lassen Leth, direktør

### Revisor

Bro Søndergaard  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Vandtårnsvej 62a  
2860 Søborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme/grunde, kunst og smykker/ure, samt at drive virksomhed som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 1.182.733, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 30.418.157.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Businessmann Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Produktionsbygninger 30-50 år 20-50 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-25 år 40-60 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.053.488</b>	<b>-2.377.035</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-152.112</u>	<u>-4.000</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.205.600</b>	<b>-2.381.035</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-89.778</u>	<u>-44.906</u>
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>-1.295.378</b>	<b>-2.425.941</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	25.164.383
Finansielle indtægter	2	229.896	283.317
Finansielle omkostninger		<u>-108.996</u>	<u>-87.656</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.174.478</b>	<b>22.934.103</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-8.255</u>	<u>44.703</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.182.733</u></b>	<b><u>22.978.806</u></b>
Foreslået udbytte		158.800	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-7.548.237
Overført resultat		<u>-1.341.533</u>	<u>27.527.043</u>
		<b><u>-1.182.733</u></b>	<b><u>22.978.806</u></b>

## Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	15.666.251	12.687.344
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>1.101.922</u>	<u>1.170.620</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>16.768.173</u></b>	<b><u>13.857.964</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>16.768.173</u></b>	<b><u>13.857.964</u></b>
Andre tilgodehavender		2.571.621	4.249.878
Udskudt skatteaktiv	6	0	8.255
Periodeafgrænsningsposter		<u>19.006</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.590.627</u></b>	<b><u>4.258.133</u></b>
Værdipapirer		<u>202.578</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>202.578</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>12.028.658</u></b>	<b><u>17.984.707</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>14.821.863</u></b>	<b><u>22.242.840</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>31.590.036</u></u></b>	<b><u><u>36.100.804</u></u></b>

**Balance pr. 30. september 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		133.928	133.928
Overført resultat		30.125.429	31.466.962
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>3.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>30.418.157</u></b>	<b><u>34.600.890</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>979.853</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>979.853</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.969	421
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151.416	140.485
Selskabsskat		937.846	359.461
Anden gæld		<u>68.648</u>	<u>19.694</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.171.879</u></b>	<b><u>520.061</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.171.879</u></b>	<b><u>1.499.914</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>31.590.036</u></b>	<b><u>36.100.804</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	133.928	31.466.962	3.000.000	34.600.890
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	-1.341.533	158.800	-1.182.733
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>133.928</b>	<b>30.125.429</b>	<b>158.800</b>	<b>30.418.157</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	133.928	7.548.237	3.939.919	122.000	11.744.084
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-7.548.237	27.527.043	3.000.000	22.978.806
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>133.928</b>	<b>0</b>	<b>31.466.962</b>	<b>3.000.000</b>	<b>34.600.890</b>

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.000	0
Pensioner	48.000	4.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.112</u>	<u>0</u>
	<b><u>152.112</u></b>	<b><u>4.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29	63.333
Andre finansielle indtægter	227.337	219.984
Valutakursgevinster	<u>2.530</u>	<u>0</u>
	<b><u>229.896</u></b>	<b><u>283.317</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>8.255</u>	<u>-44.703</u>
	<b><u>8.255</u></b>	<b><u>-44.703</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2024	12.700.000	1.229.694
Tilgang i årets løb	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>15.700.000</u>	<u>1.229.694</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	12.656	59.087
Årets afskrivninger	<u>21.093</u>	<u>68.685</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>33.749</u>	<u>127.772</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>15.666.251</u></b>	<b><u>1.101.922</u></b>

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 133. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Skattemæssigt underskud	0	-8.255
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>8.255</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>8.255</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>8.255</u></u>
Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:		
0-1 år	0	0
1-5 år	0	8.255
>5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat 30. september 2025</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>8.255</u></u>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. oktober 2024	<u>Gæld</u> 30. september 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Selskabsskat	<u>979.853</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>979.853</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## 8 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har indgået aftale om køb af ejendom med overtagelse 1/7-2026. Forpligtigelsen udgør 8,7 mio. kr.

Selskabet har investeret i børsnoterede aktier. Dagsværdien af aktierne udgør 202 t.kr. mens der er indregnet ændringer i resultatopgørelse svarende til et beløb på 3 t.kr. Der er ingen ændringer direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 9 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.