

---

# **B. Hjort Invest ApS**

**CVR-nr.: 39872838**

Oktobervej 93  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/07/2023**

---

**Bjarne Hjort Ibsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** B. Hjort Invest ApS  
Oktobervej 93  
2860 Søborg

CVR-nr.: 39872838  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for B. Hjort Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 04/07/2023

### **Direktion**

Bjarne Hjort Ibsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Formidling af ejendomme

## **Økonomiske forhold**

Det økonomiske resultat lever ikke helt op til forventningerne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			180.000
Eksterne omkostninger			-204.824
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-24.824</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-88.652</b>	<b>-24.824</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-88.652</b>	<b>-24.824</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.197	-2.730
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-91.849</b>	<b>-27.554</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-91.849</b>	<b>-27.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-91.849	-27.554
<b>I alt</b>		<b>-91.849</b>	<b>-27.554</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		26.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter		5.960	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.960</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		30.327	173.800
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>62.287</b>	<b>173.800</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>62.287</b>	<b>173.800</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-3.556	88.293
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>46.444</b>	<b>138.293</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	34.175
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		15.753	1.216
Skyldig moms og afgifter		0	116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.843</b>	<b>35.507</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.843</b>	<b>35.507</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>62.287</b>	<b>173.800</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret