

INDE & UDE ApS

CVR-nr.: 29143838

Valby Langgade 33 2 tv
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2022

Per Rasborg Henriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INDE & UDE ApS
Valby Langgade 33 2 tv
2500 Valby

e-mailadresse: infp@indeogude.dk

CVR-nr: 29143838

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for INDE & UDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby , den 28/03/2022

Direktion

Per Rasborg Henriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Det forventes at resultatet vil være væsentlig bedre i indeværende år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		174.427	95.730
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.670	28.670
Resultat af ordinær primær drift		145.757	67.060
Øvrige finansielle omkostninger		-49.344	-55.245
Ordinært resultat før skat		96.413	11.815
Skat af årets resultat	1	-21.211	-2.401
Årets resultat		75.202	9.414
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		75.202	9.414
I alt		75.202	9.414

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		845.224	873.894
Materielle anlægsaktiver i alt	2	845.224	873.894
Udskudte skatteaktiver		22.255	15.966
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.255	15.966
Anlægsaktiver i alt		867.479	889.860
AKTIVER I ALT		867.479	889.860

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		41.280	-33.922
Egenkapital i alt		166.280	91.078
Gæld til realkreditinstitutter		384.660	439.279
Langfristede gældsforpligtelser i alt		384.660	439.279
Gæld til realkreditinstitutter		54.619	50.958
Gæld til banker		9.051	10.578
Skyldig selskabsskat		25.500	6.888
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.369	10.992
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		208.000	168.000
Deposita		0	112.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		316.539	359.503
Gældsforpligtelser i alt		701.199	798.782
PASSIVER I ALT		867.479	889.860

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-27.500	-8.888
Ændring af udskudt skat	6.289	6.888
Regulering vedrørende tidligere år	0	-401
	-21.211	-2.401

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.146.573
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.146.573
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-272.679
Årets afskrivning	-28.670
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-301.349
Regnskabsmæssig værdi ultimo	845.224

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Per Rasborg Henriksen
Valby Langgade 33
2500 valby

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster