

---

# **INDE & UDE ApS**

**CVR-nr.: 29143838**

Valby Langgade 33 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2023**

---

**Conni Magdelene Henriksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** INDE & UDE ApS  
Valby Langgade 33 2 tv  
2500 Valby  
e-mailadresse: [infp@indeogude.dk](mailto:infp@indeogude.dk)  
CVR-nr.: 29143838  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for INDE & UDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 01/05/2023

## **Direktion**

Per Rasborg Henriksen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

## Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Det forventes at resultatet vil være væsentlig bedre i indeværende år.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>174.427</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.670	-28.670
Andre driftsomkostninger		-23.578	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-52.248</b>	<b>145.757</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-48.104	-49.344
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-100.352</b>	<b>96.413</b>
Skat af årets resultat	1	3.211	-21.211
<b>Årets resultat</b>		<b>-97.141</b>	<b>75.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-97.141	
<b>I alt</b>		<b>-97.141</b>	<b>75.202</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		816.554	845.224
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>816.554</b>	<b>845.224</b>
Udskudte skatteaktiver		28.562	22.255
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.562</b>	<b>22.255</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>845.116</b>	<b>867.479</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>845.116</b>	<b>867.479</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-55.861	41.280
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>69.139</b>	<b>166.280</b>
Gæld til realkreditinstitutter		332.660	384.660
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>332.660</b>	<b>384.660</b>
Gæld til realkreditinstitutter		52.000	54.619
Gæld til banker		96.106	9.051
Skyldig selskabsskat		0	25.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.211	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		255.000	208.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>443.317</b>	<b>316.539</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>775.977</b>	<b>701.199</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>845.116</b>	<b>867.479</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	-27.500
Ændring af udskudt skat	6.307	6.289
Regulering vedrørende tidligere år	-3.096	0
	<b>3.211</b>	<b>-21.211</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.146.573
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.146.573</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-301.349
Årets afskrivning	-28.670
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-330.019</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>816.554</b>

### 3. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Conni Magdalene Henriksen  
Valby Langgade 33  
2500 valby

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret