

Toftholm Landbrug ApS

CVR: 35393838

Årsrapport 2013 - 14

02.07.2013 – 31.12.2014

FrejRevision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15, 4180 Sorø

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 29. maj 2015

Dirigent: Jan Kronborg

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2. juli 2013 - 31. december 2014 for:

Toftholm Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 29. maj 2015

Direktion

Jan Kronborg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

Toftholm Landbrug ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juli 2013 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til omtalen i note 1, hvor i ledelsen redegør for kapitaltab og forudsætningerne for fortsat drift. Vi er enige i ledelsens vurderinger og at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sorø den 29. maj 2015

Frej Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Pedersen
Statsautoriseret revisor

Selskabet

Toftholm Landbrug ApS
FrederiksbergAlle 60
1820 Frederiksberg C

Telefon:

CVR-nr.: 35393838

Stiftet: 02-07-13

Hjemsted: 1820 Frederiksberg C

Regnskabsår: 02.07.2013 - 31.12.2014

Direktion

Jan Kronborg

Revisor

Frej Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Fulbyvej 15

4180 Sorø

Pengeinstitut

Syd Bank

Jernbanegade 14

6000 Kolding

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er drift af landbrugsvirksomhed, investering og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital udgør -913 tkr. pr. 31. december. Selskabet har således tabt anpartskapitalen. Selskabets anpartshaver har bekræftet fortsat at stille de nødvendige finansieringsrammer til rådighed, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Såfremt anpartskapitalen ikke kan reableres via selskabets indtjening de kommende år, forventes det endvidere, at en del af selskabets gæld til anpartshaveren konverteres til anpartskapital. Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2013-2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

" Ledelsesberetning.

Det er selskabets første regnskabsår, derfor er der ingen sammenligningstal. Regnskabet omfatter perioden 2/7-2013 - 31/12-2014.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Nettoomsætning

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder måles til kostpris eller til genindvingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	30 år	0-50 %
Andre bygninger	40 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 - 20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 8 år	0 - 30 %

Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjenste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		2013/14 kr.
	Bruttofortjeneste	477.187
2	Personaleomkostninger	-1.364
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-354.627
	Andre driftsomkostninger	-500
	Driftsresultat	120.696
3	Finansielle omkostninger	-1.441.273
	Årets resultat før skat	-1.320.577
	Skat af årets resultat	327.570
	Årets resultat	-993.007
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	-993.007
	Disponering i alt	-993.007

Note	2013/14 kr.
Aktiver	
Betalingsrettigheder	153.083
Immaterielle anlægsaktiver	153.083
Grunde og bygninger	32.272.751
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	370.156
Materielle anlægsaktiver	32.642.907
Anlægsaktiver	32.795.990
Periodeafgrænsningsposter	294.204
Tilgodehavende selskabsskat	171.550
Udskudt skatteaktiv	133.300
Tilgodehavende	599.054
Omsætningsaktiver	599.054
Aktiver	33.395.044

Note		2013/14 kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	80.000
	Overført resultat	-993.007
4	Egenkapital	-913.007
	Pengeinstitutter	746.229
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	229.196
	Gæld til tilknyttet virksomhed	33.245.323
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	15.467
	Anden gæld	71.836
	Kortfristet gældsforpligtigelse	34.308.051
	Gældsforpligtigelser	34.308.051
	Passiver	33.395.044
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	

1 Going concern

Selskabets egenkapital udgør -913 tkr. pr. 31. december 2014. Selskabet har således tabt anpartskapitalen. Selskabets anpartshaver har bekræftet fortsat at stille de nødvendige finansieringsrammer til rådighed i 2015, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Såfremt anpartskapitalen ikke kan reetableres via selskabets indtjening de kommende år, forventes det endvidere, at en del af selskabets gæld til anpartshaveren konverteres til anpartskapital.

	2013/14
	kr.
2	
Personaleomkostninger	
Øvrige personaleomkostninger	-1.364
Personaleomkostninger	-1.364
3	
Finansielle omkostninger	
Renteudgifter	-6.134
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-1.435.139
Prioritetsomkostninger	0
Finansielle omkostninger	-1.441.273

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Indbetalt virksomhedskapital i året	80.000			80.000
Forslag til resultatdisponering	0	-993.007	0	-993.007
Ultimo	80.000	-993.007	0	-913.007

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke andre eventualforpligtelser.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

