
LO INVEST & VEDLIGEHDOLD ApS

CVR-nr.: 31765838

Leopardvej 2
4581 Rørvig

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2024

Lars Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LO INVEST & VEDLIGEhold ApS
Leopardvej 2
4581 Rørvig

CVR-nr.: 31765838
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Nordnet Bank
Havneholmen 25 7 sal
1561 kbh v
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LO INVEST & VEDLIGE HOLD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærtemarken 89, 2860 Søborg 28/4-2024

Direktion
Lars Erik Sand Olesen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Søborg den 28/4-2024

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg Ærtemarken 89, den 28/04/2024

Direktion

Lars Erik Sand Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investeringsvirksomhed og regnskabs- og bogføringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Et årsresultat for 2023 før skat på 54.626 kr

.

Aktivmasse 827.052 kr

Egenkapital 390.927 kr

Overskuddet for 2023 er skabt primært via et utrolig godt investeringsresultat. Året 2023 havde et utrolig fornemt investeringsafkast samlet omkring de 25 % , hvilket er meget væsentligt højere end den gennemsnitlige afkast for de største danske aktier i 2023. Firmaet beskæftiger sig også med regnskabs- og bogføringsvirksomhed. Her er den samlede omsætning faldet meget drastisk i 2023. Dette skyldes at firmaets største kunde, der i 2022 stod for over 60 % af omsætningen, har fundet en anden løsning på dette område. Og i 2024 forventes omsætningen derfor at falde yderligere indenfor regnskab- og bogføringsvirksomheden.

Det meget flotte investeringsresultat blev i meget høj grad skabt gennem de sidste 2 til 3 måneder i 2023. For 2023 som helhed lå de store afkast i først og fremmest Matas, Hennes & Mauritz fra Sverige, Alm. Brand, Danske Bank og GN Store Nord. Samtidigt var der meget lidt med aktieinvesteringer med tab i.

Investeringsresultat for 2023 fik den effekt, at lønningerne udlodded til ledelsen var højere end normalt.

Begivenheder efter årets afslutning

Udviklingen på de danske og europæiske aktiemarkeder har generelt været positive i starten af 2024 men LO Invest har for en gangs skyld ikke haft det bedste resultat indtil videre i 2024 uanset, at det ikke ligefrem har været dårligt. Det har været med til at ændre strategien for i år på aktiesiden til at være mere forsigtig end i de sidste par år, men dog stadig med 100 % investeringer i aktier kombineret med i perioder en mindre del i kontanter. Samtidigt vil omsætningen på regnskabs- og bogføringssiden forventeligt være noget af det laveste i firmaets historie. Disse ting betyder, at udbetaling af løn til ejer samt andre udgifter forventes at blive begrænsede i 2024. Firmaet er dog ikke i problemer, da der stort set ikke er nogen gæld til udenforstående i firmaet og meget få forpligtelser omkostningsmæssigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet

Funktionsopdelt. Nettoomsætning udgør faktureret varesalg

Balance

Anlægs- og Materielle Aktiver eksisterer ikke i firmaet

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Firmaet har en investeringskredit på maksimalt 50.000 kr

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		49.025	91.397
Produktionsomkostninger		-91.885	-79.166
Bruttoresultat		-42.860	12.231
Administrationsomkostninger		-12.728	-16.520
Resultat af ordinær primær drift		-55.588	-4.289
Andre finansielle indtægter		118.559	34.767
Øvrige finansielle omkostninger		-8.345	-5.027
Ordinært resultat før skat		54.626	25.451
Skat af årets resultat		-12.262	-6.461
Årets resultat		42.364	18.990
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.364	18.990
I alt		42.364	18.990

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		562	34.859
Tilgodehavender i alt		562	34.859
Andre værdipapirer og kapitalandele		826.490	431.683
Værdipapirer og kapitalandele i alt		826.490	431.683
Likvide beholdninger			74.827
Omsætningsaktiver i alt		827.052	541.369
AKTIVER I ALT		827.052	541.369

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		265.927	223.563
Egenkapital i alt		390.927	348.563
Gæld til banker		46.260	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		346.823	158.487
Periodeafgrænsningsposter			3.044
Langfristede gældsforpligtelser i alt		393.083	161.531
Skyldig selskabsskat		7.332	1.741
Skyldig moms og afgifter		35.710	29.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.042	31.275
Gældsforpligtelser i alt		436.125	192.806
PASSIVER I ALT		827.052	541.369

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Firmaet har en investeringskredit på maksimalt 50 tusinde kroner

Firmaets aktiebeholdning tjener som sikkerhed for investeringskrediten, når denne benyttes.

2. Oplysning om ejerskab

Selskabet ejes 100 % og har gjort det lige siden stiftelsen af Lars Erik Sand Olesen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1