
LO INVEST & VEDLIGEHD ApS

CVR-nr.: 31765838

Leopardvej 2
4581 Rørvig

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2025

Lars Erik Sand Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LO INVEST & VEDLIGEhold ApS
Leopardvej 2
4581 Rørvig

CVR-nr.: 31765838
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Nordnet Bank
Havneholmen 25 7 sal
1561 Kbh V
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LO INVEST & VEDLIGEHOLD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Søborg den 25/6-2025

Direktion
Lars Erik Sand Olesen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg Ærtemarken 89, den 26/06/2025

Direktion

Lars Erik Sand Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investeringsvirksomhed og regnskabs- og bogføringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Et årsresultat for 2024 før skat på 419 kr

.

Aktivmasse 611.140 kr

Egenkapital 391.106 kr

Resultatet for 2024 er skabt med stort besvær og har ikke været tilfredsstillende. I modsætning til tidligere år har investeringsresultatet ikke været positivt for 2024. Alt i alt netto et tab på ca. 11.000 kr samlet set for investeringerne. I løbet af 2024 har udviklingen egentlig ikke set så dårlig ud, men de sidste par måneder af 2024 har ikke været haft et gunstigt forløb for firmaets investeringer. Det er specielt aktier som Solar B og nedjusteringer i DFDS, som har været dårlige. Og så nogle meget dårlige timinger i køb og salg af GN Store Nord, som er gået fuldstændig modsat ledelsens forventninger. Til gengæld har aktien Alm Brand været utrolig gunstig med gode timinger af køb og salg forårsaget, at det ikke er gået helt galt.

Investeringsresultat for 2024 fik den effekt, at lønningerne udloddet til ledelsen blev sat væsentligt lavere end normalt i de sidste par år. Der har været lidt flere regnskabsindtægter for 2024 end forventet og i modsætning til tidligere år er der også periodiseret en nettoindtægt ind på 16.000 kr ex moms ultimo. Dette kombineret med en forsigtig tilgang til udgifter har bevirket, at der trods alt har været tale om et begrænset overskud for 2024.

Begivenheder efter årets afslutning

Udviklingen for aktieinvesteringerne har ikke haft nogen god udvikling i starten af 2025. Yderligere nedjustering i DFDS og en dårlig kursudvikling i GN Store Nord, kombineret med en generel negativ udvikling på aktiemarkederne i forbindelse med toldtrusler fra USA mod deres handelspartnere har i en overgang forårsaget meget store kursnedgange. Gunstige små handler her og der kombineret med, at markederne har rettet sig væsentligt de sidste par måneder har dog forårsaget, at det samlede tab er yderst begrænset dags dato. Og det forventes yderligere forbedret for resten af året.

Derudover kommer der flere indtægter i firmaet vedr. div. vedligeholdelsesarbejde i 2025, som også vil resultere i øgede lønomkostninger. Så en behersket optimisme vedr. det sluttelige resultat for 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet. I 2024 er der dog periodiseret en indtægt på 16.000 kr ex moms, som i tidligere år ikke har været foretaget på samme måde.

Funktionsopdelt. Nettoomsætning udgør faktureret varesalg

Balance

Anlægs- og Materielle Aktiver eksisterer ikke i firmaet

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Firmaet har en investeringskredit på maksimalt 50.000 kr

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		48.240	49.025
Produktionsomkostninger		-14.689	-91.885
Bruttoresultat		33.551	-42.860
Administrationsomkostninger		-9.387	-12.728
Resultat af ordinær primær drift		24.164	-55.588
Andre finansielle indtægter		-10.693	118.559
Øvrige finansielle omkostninger		-13.052	-8.345
Ordinært resultat før skat		419	54.626
Skat af årets resultat		-240	-12.262
Årets resultat		179	42.364
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		179	42.364
I alt		179	42.364

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.000	562
Tilgodehavende skat		17.568	
Andre tilgodehavender		2.200	
Tilgodehavender i alt		35.768	562
Andre værdipapirer og kapitalandele		570.181	826.490
Værdipapirer og kapitalandele i alt		570.181	826.490
Likvide beholdninger		5.191	
Omsætningsaktiver i alt		611.140	827.052
AKTIVER I ALT		611.140	827.052

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		266.106	265.927
Egenkapital i alt		391.106	390.927
Gæld til banker			46.260
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.533	346.823
Langfristede gældsforpligtelser i alt		217.533	393.083
Skyldig selskabsskat			7.332
Skyldig moms og afgifter		2.501	35.710
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.501	43.042
Gældsforpligtelser i alt		220.034	436.125
PASSIVER I ALT		611.140	827.052

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Firmaet har en investeringskredit på maksimalt 50 tusinde kroner

Firmaets aktiebeholdning tjener som sikkerhed for investeringskrediten, når denne benyttes.

2. Oplysning om ejerskab

Selskabet ejes 100 % og har gjort det lige siden stiftelsen af Lars Erik Sand Olesen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1