

# **LO INVEST & VEDLIGEHOOLD ApS**

**CVR-nr.: 31765838**

Leopardvej 2  
4581 Rørvig

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2022**

---

**Lars Olesen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LO INVEST & VEDLIGEhold ApS  
Leopardvej 2  
4581 Rørvig

CVR-nr: 31765838  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Bankforbindelse** Nordnet Bank  
Havneholmen 25 7 sal  
1561 kbh v  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LO INVEST & VEDLIGE HOLD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærtemarken 89, 2860 Søborg 8/4-2022

Direktion Lars Erik Sand Olesen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Ærtemarken 89, 2860 Søborg den 10/4-2022

Direktion  
Lars Erik Sand Olesen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ærtemarken 89, 2860 Søborg , den 10/04/2022

**Direktion**

Lars Erik Sand Olesen

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investeringsvirksomhed og regnskabs- og bogføringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Et årsresultat for 2021 før skat på 119.880 kr

Aktivmasse 508.595 kr

Egenkapital 236.877 kr

Overskuddet for 2021 er først og fremmest skabt via et imponerende godt investeringsresultat. Året 2020 havde et utrolig fornemt investeringsafkast omkring de 40 %. Fra starten af 2021 var der absolut ingen forventninger om et tilsvarende godt investeringsresultat i 2021. Men det endelige investeringsafkast for 2021 blev nærmest sensationelt højt igen med lidt over 40 % i nettoafkast. Afkastet ligger langt over det sammenlignelige årsafkast for danske aktier. Det høje afkast skyldes i høj grad at tab på enkeltaktier næsten blev undgået helt i 2021. Til gengæld var der meget store aktiegevinster på aktier som DSNorden, Alm. Brand, Jyske Bank og i høj grad Sparekassen Sjælland.

Omsætningen på regnskabssiden faldt tilbage i årets løb. til gengæld steg vedligeholdelsesopgaverne meget i vejret primært på grund af en delansat blev udlejet til opgaver.

Det meget høje investeringsresultat for 2021 blev i mindre grad udloddet til ledelsen i form af en højere løn.

Begivenheder efter årets afslutning

Udviklingen på aktiemarkederne har ikke udviklet sig specielt gunstigt i starten af 2022 og for LO Invest har det dog udviklet sig jævnt positivt hidtil i 2022 uden det kan sammenlignes med de sidste 2 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet

Funktionsopdelt. Nettoomsætning udgør faktureret varesalg

Balance

Anlægs- og Materielle Aktiver eksisterer ikke i firmaet

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Firmaet har en investeringskredit på maksimalt 50.000 kr

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		105.513	94.061
Produktionsomkostninger		-105.930	-134.222
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-417</b>	<b>-40.161</b>
Administrationsomkostninger		-9.750	-15.060
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-10.167</b>	<b>-55.221</b>
Andre finansielle indtægter		132.365	98.686
Øvrige finansielle omkostninger		-2.317	-1.957
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>119.881</b>	<b>41.508</b>
Skat af årets resultat		-27.185	-5.705
<b>Årets resultat</b>		<b>92.696</b>	<b>35.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		92.696	35.803
<b>I alt</b>		<b>92.696</b>	<b>35.803</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.562	18.331
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.562</b>	<b>18.331</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		487.033	380.010
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>487.033</b>	<b>380.010</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>508.595</b>	<b>398.341</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>508.595</b>	<b>398.341</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		204.573	111.877
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>329.573</b>	<b>236.877</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.178	29.421
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.178</b>	<b>29.421</b>
Gæld til banker		45.233	49.814
Skyldig selskabsskat		18.122	3.443
Skyldig moms og afgifter		48.792	26.549
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.697	52.237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>152.844</b>	<b>132.043</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>179.022</b>	<b>161.464</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>508.595</b>	<b>398.341</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har en investeringskredit på maksimalt 50 tusinde kroner

Selskabets aktiebeholdning tjener som sikkerhed for investeringskreditten, når denne benyttes.

## 2. Oplysning om ejerskab

Selskabet ejes 100 % og har gjort det lige siden stiftelsen af Lars Olesen

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1