

LO INVEST & VEDLIGE HOLD ApS

Ærtemarken 89
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2021

Lars Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LO INVEST & VEDLIGEhold ApS Ærtemarken 89 2860 Søborg
	CVR-nr: 31765838 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Nordnet Bank Havneholmen 25 7 sal 1561 kbh v DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for LO INVEST & VEDLIGE HOLD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver et retvisende billede af firmaets stilling og aktiver og passiver.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Resultatanvendelse : Årets resultat er et resultat på 35.803 kr efter skat, som tillægges primo på 201.075 kr

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår. Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision som værende opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærtemarken 89, 2860 Søborg 27/4/2021

Direktion

Laes Erik Sand Olesen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ærtemarken 89, 2860 Søborg, den 28/04/2021

Direktion

Lars Erik Sand Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investeringsvirksomhed og regnskabs- og bogføringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Et årsresultat for 2020 før skat på 41.508 kr

Aktivmasse 398.041 kr

Egenkapital 201.075 kr

Efter de to sidste år ikke havde et givet noget stort overskud på investeringssiden, 2018 endte med et stort tab så sluttede 2020 med et investeringsresultat på ikke mindre end 98.686 kr. Et imponerende afkast på omkring de 40 % og endnu større end det fantastiske resultat i 2017. Det var et særdeles tumultarisk år på investeringssiden. Det startede faktisk særdeles dårligt og da coronakrisen eskalerede på finansmarkederne i marts til april lå porteføljen med et samlet negativt afkast på mellem 20 til 30 % de absolut værste dage. Denne udvikling havde ledelsen i firmaet slet ikke set komme i det omfang. Til gengæld formåede ledelsen med sine dispositioner på aktiepositionerne at komme meget stærkt tilbage måned efter måned, samtidigt med at aktiemarkederne rettede sig op, og slå den gennemsnitlig aktiestigning på markederne meget kraftigt, så tilsidst på året fremkom med et meget anseligt afkast. De største gevinster kom fra positioner i DFDS og NKT og HM medens der kom et samlet tab af en vis størrelse fra årets handler i rederierne DS Norden og Torm. De blev afhændet i perioden april til maj efter markederne havde rettet sig en del, og hele investeringsstrategien for hele året blev ændret til at gå efter helt andre aktietyper resten af året. Dette viste sig at være en utrolig god omrokering.

Omsætningen på regnskabssiden faldt tilbage i årets løb. til gengæld steg vedligeholdelsesopgaverne meget i vejret primært på grund af en delansat blev udlejet til opgaver.

Det meget høje investeringsresultat for 2020 blev delvist udloddet til ledelsen i form af en højere løn.

Begivenheder efter årets afslutning

Udviklingen på aktiemarkederne og også LO Invest har udviklet sig meget gunstigt i 2021 indtil videre med et indtil videre meget stort positivt afkast på over 50.000 kr. Ledelsen har den holdning at dette næppe kan fortsætte og derfor være fokuseret på at holde en mere "sikker linie" resten af året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet

Funktionsopdelt. Nettoomsætning udgør faktureret varesalg

Balance

Anlægs- og Materielle Aktiver eksisterer ikke i firmaet

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Firmaet har en investeringskredit på maksimalt 50.000 kr

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		94.061	82.048
Produktionsomkostninger		-134.222	-61.853
Bruttoresultat		-40.161	20.195
Administrationsomkostninger		-15.060	-15.468
Resultat af ordinær primær drift		-55.221	4.727
Andre finansielle indtægter		98.686	9.895
Øvrige finansielle omkostninger		-1.957	-515
Ordinært resultat før skat		41.508	14.107
Skat af årets resultat		-5.705	3
Årets resultat		35.803	14.110
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.803	14.110
I alt		35.803	14.110

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.331	24.086
Tilgodehavende skat			1.364
Tilgodehavender i alt		18.331	25.450
Andre værdipapirer og kapitalandele		380.010	273.623
Værdipapirer og kapitalandele i alt		380.010	273.623
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		398.341	299.073
AKTIVER I ALT		398.341	299.073

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		111.877	76.075
Egenkapital i alt		236.877	201.075
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.421	29.397
Langfristede gældsforpligtelser i alt		29.421	29.397
Gæld til banker		49.814	49.923
Skyldig selskabsskat		3.443	0
Skyldig moms og afgifter		26.549	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.237	18.678
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		132.043	68.601
Gældsforpligtelser i alt		161.464	97.998
PASSIVER I ALT		398.341	299.073

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har en investeringskredit på maksimalt 50 tusinde kroner

Selskabets aktiebeholdning tjener som sikkerhed for investeringskreditten, når denne benyttes.

2. Oplysning om ejerskab

Selskabet ejes 100 % og har gjort det lige siden stiftelsen af Lars Olesen

3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har indtil videre i 2021 fortsat med et meget flot investeringsafkast indtil videre for året, som på nuværende tidspunkt udgør over 50.000 kr

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1

Der har i mindre omfang været ansat en hjælper til opgaver for kunder på vedligeholdelsessiden