

# Byggeselskabet Århus ApS

CVR-nr. 34 05 68 38

## Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.07.14

Thomas Lykke Madsen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Viborg**  
Gl. Skivevej 73  
8800 Viborg

Tel.: 86 61 18 11  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Byggeselskabet Århus ApS  
Diskovej 21  
7100 Vejle  
Hjemsted: Vejle  
CVR-nr.: 34 05 68 38

---

**Direktion**

---

Thomas Lykke Madsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Vestjysk Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Byggeselskabet Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. juli 2014

**Direktionen**

Thomas Lykke Madsen

**Til kapitalejerne i Byggeselskabet Århus ApS****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggeselskabet Århus ApS for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Forbehold***Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabets bogholderi er mangelfuldt og vi har ikke været i stand til at kontrollere opgørelsen af igangværende arbejder.

Selskabet har ikke aftale om finansiering af den fremtidige drift. Denne situation medfører, at

der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Vi ikke har været i stand til at foretage en vurdering af selskabets muligheder for at fortsætte driften, idet der ikke er dokumentation for tilstrækkelig likviditet til fortsat drift. Selskabet burde have omtalt dette forhold i årsregnskabet og aflagt årsregnskabet efter realisationsprincippet.

### **Afkræftende konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

**ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Ledelsen har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet en ledelsesberetning, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabets årsrapport er ikke indberettet indsendt til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har, som omtalt under supplerende oplysninger vedrørende andre forhold og i strid med årsregnskabsloven, ikke udarbejdet en ledelsesberetning. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om en ledelsesberetning.

Viborg, den 4. juli 2014

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor

Note		2013 DKK	2012 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>660.593</b>	<b>408.629</b>
2	Personaleomkostninger	-929.616	-365.046
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-269.023</b>	<b>43.583</b>
	Andre finansielle indtægter	1.330	51
	Andre finansielle omkostninger	-11.809	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-279.502</b>	<b>43.634</b>
	Skat af årets resultat	0	-10.900
	<b>Årets resultat</b>	<b>-279.502</b>	<b>32.734</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-279.502	32.734
	<b>I alt</b>	<b>-279.502</b>	<b>32.734</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	230.194	274.638
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.550.000	350.000
	Andre tilgodehavender	492.579	194.000
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	81.341	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.354.114</b>	<b>818.638</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>60.241</b>	<b>4.755</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.414.355</b>	<b>823.393</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.414.355</b>	<b>823.393</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-248.768	30.734
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-168.768</b>	<b>110.734</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.103.271	374.189
	Selskabsskat	0	10.900
	Anden gæld	1.479.855	327.573
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.583.123</b>	<b>712.659</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.583.123</b>	<b>712.659</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.414.355</b>	<b>823.393</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Kontraktlige forpligtelser

8 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

**1. Selskabets hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har bestået af ejendomsprojekter.

	2013	2012
	DKK	DKK

---

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	889.649	362.278
Andre omkostninger til social sikring	3.695	2.768
Personaleomkostninger i øvrigt	36.272	0
I alt	929.616	365.046

---

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	1
--	---	---

---

**3. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	2.550.000	350.000
---	-----------	---------

---

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	80.000	-2.000
Forslag til resultatdisponering	0	32.734
Saldo pr. 31.12.12	80.000	30.734

*Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	80.000	30.734
Forslag til resultatdisponering	0	-279.502
Saldo pr. 31.12.13	80.000	-248.768

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2012 DKK	2011 DKK
Saldo, primo	80.000	0
Indskud ved stiftelse	0	80.000
Saldo, ultimo	80.000	80.000

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har visse løbende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

**6. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

	31.12.13	31.12.12
	DKK	DKK

**7. Kontraktlige forpligtelser**

Leje og leasingydelse:

Næste år	74.640	46.440
2 - 5 år	123.840	170.280
I alt	198.480	216.720

**8. Nærtstående parter**

Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen:

Rente	1.251	0
Indbetalt i årets løb	-8.910	0
Udbetalt i årets løb	89.000	0
Saldo pr. 31.12.13	81.341	0

Tilgodehavender forrentes i henhold til gældende lovgivning.