

# **Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation**

c/o Lægernes Pensionskasse  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 13687838

## **Årsrapport for 2013**

Likvidationsregnskabet er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. maj 2014

---

René Medom Lauritsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## **Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation**

### **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. maj 2014

### **Likvidator**

Morten Østrup Møller  
Juridisk direktør

## **Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejeren i Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Likvidators ansvar for årsregnskabet**

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 15. maj 2014

#### **KPMG**

#### **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

Per Gunslev  
Statsautoriseret revisor

## **Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation c/o Lægernes Pensionskasse Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70 30 20 20 (administrator)
Telefax	70 30 20 21 (administrator)
CVR-nr.	13687838
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune	Frederiksberg
<b>Likvidator</b>	Morten Østrup Møller, Juridisk direktør
<b>Revisor</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg

## **Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i ejendomsdatterselskaber.

Ved ekstraordinær generalforsamling den 18. oktober 2013 besluttede ledelsen at lade selskabet træde i likvidation. Siden beslutningen om at træde i likvidation har selskabet været under afvikling.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ved ekstraordinær generalforsamling den 18. oktober 2013 fratrådte direktion og bestyrelse i tilknytning til beslutningen om at træde i likvidation, og Morten Østrup Møller blev på den ekstraordinære generalforsamling valgt som likvidator til afvikling af selskabet.

Ved registrering og offentliggørelse i Erhvervsstyrelsens edb-informationssystem den 4. november 2013 bekendtgjordes beslutningen om likvidation.

Det forventes at likvidationen kan afsluttes ultimo juni 2014.

## **Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er omfattet af reglerne for regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Årsrapporten for Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation for 2013 er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### **Resultat af tilknyttede virksomheder**

Tilknyttede virksomheders resultat indregnes efter skat som primær indtægt.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig. Skattepligten påhviler de enkelte investorer i partnerselskabet. Som følge heraf afsættes der ikke skat i regnskabet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi (equity metoden).

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode efter fradrag af eventuel afskrivning på koncerngoodwill.

Investeringsejendomme i tilknyttede virksomheder måles til skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en kapitalisering af investeringsejendommenes forventede fremtidige afkast ud fra de af ledelsen fastsatte afkastprocenter.

Den i de tilknyttede virksomheders anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder fragår kapitalandelene på tidspunktet for vedtagelsen af udbyttet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat**

Der afsættes ikke aktuel eller udskudt skat i balancen, da selskabet ikke er selvstændig skattepligtig.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Koncernregnskab**

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, da koncernen falder ind under reglerne for fritagelse efter årsregnskabslovens § 110 stk. 1. Selskabet indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for modervirksomheden Lægernes Pensionskasse, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

## Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger	1	-27.453	2.501
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-27.453</b>	<b>2.501</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		127.281	-310.726
Finansielle poster, netto	2	-14.022	-704.701
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.806</b>	<b>-1.012.926</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>85.806</b>	<b>-1.012.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	33.136.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-35.929.959
Overført resultat		85.806	1.781.033
		<b>85.806</b>	<b>-1.012.926</b>

## Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation

### Balance 31. december

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	566.043	438.762
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>566.043</b>	<b>438.762</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>566.043</b>	<b>438.762</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>53.117</b>	<b>33.210.456</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>53.117</b>	<b>33.210.456</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>619.160</b>	<b>33.649.218</b>

## Ejendomspartnerselskabet for Lægerne Pensionskasse i likvidation

### Balance 31. december

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	6	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	0	0
Overført resultat		86.388	582
Udbytte for regnskabsåret		0	33.136.000
<b>Egenkapital i alt</b>	8	<b>586.388</b>	<b>33.636.582</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		32.772	12.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>32.772</b>	<b>12.636</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.772</b>	<b>12.636</b>
<b>Passiver</b>		<b>619.160</b>	<b>33.649.218</b>
Nærtstående parter	9		
Eventualforpligtelser	10		

## Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation

### Noter

#### 1. Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der er ikke udbetalt vederlag til likvidator.

	2013	2012
<b>2. Finansielle poster, netto</b>		
Renteomkostninger, komplementarselskab	-14.022	-12.636
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-692.065
	<b>-14.022</b>	<b>-704.701</b>

#### 3. Selskabsskat

Selskabet er ikke selvstændig skattepligtig, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten.

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	3.887.300	40.410.299
Afgang i årets løb	0	-36.522.999
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.887.300</b>	<b>3.887.300</b>
Opskrivninger primo	0	39.141.622
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-39.067.771
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-73.851
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.448.538	-3.211.663
Årets nedskrivninger	0	-236.875
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	127.281	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.321.257</b>	<b>-3.448.538</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>566.043</b>	<b>438.762</b>

## Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation

### Noter

#### 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomspartnerselskabet Sofievej, Aalborg i likvidation	Frederiksberg	100,00	566.043	127.281
			<b>566.043</b>	<b>127.281</b>

For selskabet Ejendomspartnerselskabet Sofievej, Aalborg i likvidation forventes det at likvidationen kan afsluttes ultimo juni 2014.

	2013	2012
Aktiekapital pr. 31. december	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Selskabets kapital består af 1 aktie a kr. 500.000.

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

#### 7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	0	35.929.959
Årets afgang	0	-35.929.959
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 8. Egenkapital

	Pr. 1. januar	Foreslag til årets resultat fordeling	Udbetalt udbytte	Pr. 31. december
Selskabskapital	500.000			500.000
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	0	0	0	0
Overført resultat	582	85.806	0	86.388
Foreslået udbytte for regnskabsåret	33.136.000	0	-33.136.000	0
	<b>33.636.582</b>	<b>85.806</b>	<b>-33.136.000</b>	<b>586.388</b>

## Ejendomspartnerselskabet for Lægernes Pensionskasse i likvidation

### Noter

	2013	2012
<b>9. Nærtstående parter</b>		
Gæld til:		
Lægernes Pensionskasse	0	0
<b>I alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renteomkostningerne i 2013 på ovennævnte gæld:		
Lægernes Pensionskasse	0	692.065
	<u>0</u>	<u>692.065</u>

Selskabet er 100% ejet af Lægernes Pensinskasse, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

### 10. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen  
Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen  
Leje- og leasingforpligtelser: Ingen