

Akoya Development Management Company ApS

Oslo Plads 2, 2100 København Ø
CVR-nr. 43 30 09 38

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.06.25

Martin Henning Rasmussen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 13

Selskabet

Akoya Development Management Company ApS
c/o DLA Piper Denmark Advokat P/S
Oslo Plads 2
2100 København Ø

Hjemsted: København
CVR-nr.: 43 30 09 38
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Martin Henning Rasmussen

Bestyrelse

Formand Danish Nayar
Harish Shankarro Wadkar
Martin Henning Rasmussen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Akoya Development Management Company ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. juni 2025

Direktionen

Martin Henning Rasmussen

Bestyrelsen

Danish Nayar
Formand

Harish Shankarro Wadkar

Martin Henning Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Akoya Development Management Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Akoya Development Management Company ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Egholm Alsted

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne29438

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i administration, udvikling og drift af fast ejendom samt udførelse af andre administrative serviceydelser enten direkte eller via datterselskaber, samt enhver anden finansiel eller kommerciel virksomhed, som bestyrelsen vurderer er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -20.944 mod DKK -246.402 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK -426.402.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har negativ egenkapital pr. 31.12.24. Selskabet er finansieret af selskabets kapital-ejer og dennes organisation, som har til hensigt at stille likviditet til rådighed, således at selskabet kan gennemføre sine forventede aktiviteter i det kommende regnskabsår.

Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttotab	-20.944	-246.520
Finansielle indtægter	0	118
Årets resultat	-20.944	-246.402

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-20.944	-246.402
I alt	-20.944	-246.402

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note	Andre tilgodehavender	40.118	40.108
	Tilgodehavender i alt	40.118	40.108
	Omsætningsaktiver i alt	40.118	40.108
	Aktiver i alt	40.118	40.108

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-466.402	-445.458
	Egenkapital i alt	-426.402	-405.458
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.676	260.520
	Anden gæld	360.844	185.046
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	466.520	445.566
	Gældsforpligtelser i alt	466.520	445.566
	Passiver i alt	40.118	40.108

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	40.000	-445.458
Forslag til resultatdisponering	0	-20.944
Saldo pr. 31.12.24	40.000	-466.402

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har negativ egenkapital pr. 31.12.24. Selskabet er finansieret af selskabets kapitalejer og dennes organisation, som har til hensigt at stille likviditet til rådighed, således at selskabet kan gennemføre sine forventede aktiviteter i det kommende regnskabsår.

2. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.