

# Bærtelsen Holding ApS

Kornblomstvej 43, 9000 Aalborg

CVR-nr. 34 73 09 38

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

---

Henrik Plougmand Bærtelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Bærtelsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. juni 2025

### Direktion

Henrik Plougmand Bærtelsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i Bærtelsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bærtelsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26. juni 2025

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Jesper Havgaard Kongsted**

statsautoriseret revisor  
mne34468

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Bærtelsen Holding ApS<br>Kornblomstvej 43<br>9000 Aalborg                         |
|                         | CVR-nr.: 34 73 09 38  |
|                         | Stiftet: 5. november 2012   |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>        | Henrik Plougmand Bærtelsen, Direktør  |
| <b>Revision</b>         | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Kapitalinteresse</b> | NELS Holding ApS, Aalborg   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele i kapitalinteresser, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -30 t.kr. mod -108 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.313 t.kr. mod 651 t.kr. sidste år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | 2024<br>kr.       | 2023<br>t.kr. |
|--|-------------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-30.027</b>    | <b>-108</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  | <b>-30.027</b>    | <b>-108</b>   |
| Indtægter af kapitalinteresser   | -22.195           | 0             |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver | 9.687             | 473           |
| Andre finansielle indtægter  | 62.637            | 325           |
| Øvrige finansielle omkostninger  | -1.325.163        | -38           |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>-1.305.061</b> | <b>652</b>    |
| Skat af årets resultat   | -8.132            | -1            |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-1.313.193</b> | <b>651</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                   |               |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret                                      | 0                 | 500           |
| Udbytte for regnskabsåret  | 200.000           | 400           |
| Disponeret fra overført resultat   | -1.513.193        | -249          |
| <b>Disponeret i alt</b>  | <b>-1.313.193</b> | <b>651</b>    |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                      | 2024                    | 2023                |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>kr.</u>              | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                         |                     |
| Kapitalinteresser                   | 100.000                 | 100                 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.563.562               | 2.778               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>1.663.562</u>        | <u>2.878</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>1.663.562</u></b> | <b><u>2.878</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                     |
| Tilgodehavende selskabsskat         | 25.540                  | 24                  |
| Andre tilgodehavender               | 2                       | 583                 |
| Tilgodehavender i alt               | <u>25.542</u>           | <u>607</u>          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.745.662               | 2.875               |
| Værdipapirer i alt                  | <u>3.745.662</u>        | <u>2.875</u>        |
| Likvide beholdninger                | 83.615                  | 737                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>3.854.819</u></b> | <b><u>4.219</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>5.518.381</u></b> | <b><u>7.097</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          | 2024                    | 2023                |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>              | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                     |
| Virksomhedskapital                       | 80.000                  | 80                  |
| Overført resultat                        | 5.048.520               | 6.561               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 200.000                 | 400                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>5.328.520</u></b> | <b><u>7.041</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                     |
| Gæld til pengeinstitutter                | 120.685                 | 0                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 41.500                  | 35                  |
| Anden gæld                               | 27.676                  | 21                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>189.861</u>          | <u>56</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>189.861</u></b>   | <b><u>56</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>5.518.381</u></b> | <b><u>7.097</u></b> |

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

|  | <b>Børsnoterede<br/>aktier<br/>kr.</b> |
|--|--|
| Dagsværdi 31. december 2024  | <u>3.745.662</u>                       |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>-1.279.778</u>                      |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer for lån hos Nykredit i Ejendomsselskabet Nygade 10-12, Gråsten ApS. Gælden udgør pr. 31. december 2024 i alt 1.600 t.kr. Nykredit har pant i ejendomme beliggende på Nygade 12, 6300 Gråsten.

Selskabet har også kautioneret for lån hos DLR Kredit i Skøjtehaven Holding ApS.

Selskabet har kautioneret for op til t.kr. 11.214 af det til enhver tid skyldige beløb.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har et tilbageværende commitment i forbindelse med køb af kommanditistanparter i Danish Ventures FoF K/S og Blockchain Fond II K/S på t.kr. 525 af i alt t.kr. 1.499.

Selskabet har endvidere et resterende tegningstilsagn på 1.842 t.kr. af i alt t.kr. 2.000 til K Alternativ Private Equity.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bærtelsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af andre kapitalandele og finansielle instrumenter. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved fi-nansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele som ikke kan opgøres pålideligt til dagsværdi, bliver indregnet i henhold til dagsværdihierarki.

##### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.