

Bygum Guldberg & Winther Ejendomsadministration ApS

Vesterbrogade 28, 1. th., 1620 København V

CVR-nr. 44 74 19 38

Årsrapport

17. marts - 31. december 2024



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2025.

Michele Friis Guldberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 17. marts - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2024 for Bygum Guldberg & Winther Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2025

Direktion

Michele Friis Guldberg

Bestyrelse

Jens Bygum Knudsen

Michele Friis Guldberg

Mia Winther Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bygum Guldberg & Winther Ejendomsadministration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygum Guldberg & Winther Ejendomsadministration ApS for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 26. februar 2025

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor
mne29531

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bygum Guldborg & Winther Ejendomsadministration ApS Vesterbrogade 28, 1. th. 1620 København V
	CVR-nr.: 44 74 19 38
	Stiftet: 17. marts 2024
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 17. marts - 31. december
Bestyrelse	Jens Bygum Knudsen Michele Friis Guldborg Mia Winther Hansen
Direktion	Michele Friis Guldborg
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at administrere ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 17. marts - 31. december 2024, udviser et resultat på 81.959 kr. Balancen udviser en egenkapital på 201.959 kr.

Årsrapporten for Bygum Guldberg & Winther Ejendomsadministration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	17/3 2024 - 31/12 2024
Bruttofortjeneste	2.606.562
1 Personaleomkostninger	-2.498.020
Resultat før finansielle poster	108.542
Finansielle indtægter	297
Finansielle omkostninger	-1.536
Resultat før skat	107.303
Skat af årets resultat	-25.344
Årets resultat	81.959
Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	75.000
Overføres til overført resultat	6.959
Disponeret i alt	81.959

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.718
Tilgodehavende selskabsskat	24.656
Periodeafgrænsningsposter	22.662
Tilgodehavender i alt	<u>75.036</u>
Likvide beholdninger	<u>639.778</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>714.814</u>
Aktiver i alt	<u>714.814</u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	120.000
Overført resultat	6.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret	75.000
Egenkapital i alt	<u>201.959</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til pengeinstitutter	900
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500
Anden gæld	494.455
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>512.855</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>512.855</u>
Passiver i alt	<u>714.814</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 17. marts 2024	120.000	0	0	120.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.959	75.000	81.959
	120.000	6.959	75.000	201.959

Noter

	17/3 2024 - 31/12 2024
1. Personalemkostninger	
Lønninger og gager	2.474.517
Pensioner	8.000
Andre omkostninger til social sikring	15.503
	<u>2.498.020</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Ingen.	

Jens Bygum Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Bygom Knudsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 238df179-bba5-413f-9cc3-56427ad9a2a2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 15:13:14

Underskrevet med MitID



Michele Friis Guldborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michele Friis Guldborg

Bestyrelsesmedlem

ID: abcad252-591e-40ce-a978-a815f85c7f15

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 15:23:06

Underskrevet med MitID



Michele Friis Guldborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michele Friis Guldborg

Direktør

ID: abcad252-591e-40ce-a978-a815f85c7f15

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 15:23:06

Underskrevet med MitID



Michele Friis Guldborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michele Friis Guldborg

Dirigent

ID: abcad252-591e-40ce-a978-a815f85c7f15

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 15:23:06

Underskrevet med MitID



Mia Winther Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mia Winther Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: c5ea3ffd-6c27-422c-904e-6a9ab0f90cd7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 11:03:17

Underskrevet med MitID



Bo Skårup Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Skårup Sørensen

Revisor

ID: 9409770e-2f73-4319-9de9-0202ce24114d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 13:20:57

Underskrevet med MitID

