

---

# **J BIRCH NIELSEN ApS**

**CVR-nr.: 25471938**

Seinhuusvej 3  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2024**

---

**Jan Birch Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

J BIRCH NIELSEN ApS  
Seinhuusvej 3  
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 25471938  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor**

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Nygade 6  
4672 Klippinge  
DK Danmark  
CVR-nr.: 78646411  
P-enhed: 1002557164

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for J BIRCH NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Store Heddinge, den 18/06/2024

## **Direktion**

Jan Birch Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i J BIRCH NIELSEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J BIRCH NIELSEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

KLIPPINGE, den 18/06/2024

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 78646411  
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er formueforvaltning, herunder udlejning af boliger.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 1.319.391 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Vareforbrug

Omkostninger vedr. drift af ejendeom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og andre kapacitetsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, kursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år      scrapværdi 10%

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>97.352</b>	<b>166.948</b>
Lønninger		-244.621	
Andre omkostninger til social sikring		-1.278	
Andre personaleomkostninger		-3.845	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.692	-86.692
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-239.084</b>	<b>80.256</b>
Andre finansielle indtægter		1.447.455	1.747.385
Øvrige finansielle omkostninger			-2.910.417
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.208.371</b>	<b>-1.082.776</b>
Skat af årets resultat		111.020	15.464
<b>Årets resultat</b>		<b>1.319.391</b>	<b>-1.067.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		1.197.391	-1.185.112
<b>I alt</b>		<b>1.319.391</b>	<b>-1.067.312</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.174.206	3.244.498
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		49.200	65.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.223.406</b>	<b>3.310.098</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.223.406</b>	<b>3.310.098</b>
Tilgodehavende skat		120.683	172.291
Andre tilgodehavender		41.900	126.562
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>162.583</b>	<b>298.853</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.739.144	7.776.493
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>8.739.144</b>	<b>7.776.493</b>
Likvide beholdninger		386.255	40.519
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.287.982</b>	<b>8.115.865</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.511.388</b>	<b>11.425.963</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	1.107.600
Overført resultat		11.787.089	9.600.431
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.034.089</b>	<b>10.950.831</b>
Hensættelse til udskudt skat		263.743	253.484
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>263.743</b>	<b>253.484</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		196.343	221.648
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.340	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.873	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>213.556</b>	<b>221.648</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>213.556</b>	<b>221.648</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.511.388</b>	<b>11.425.963</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

1