
J BIRCH NIELSEN ApS

CVR-nr.: 25471938

Seinhuusvej 3
4660 Store Heddinge

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2025

Jan Birch Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J BIRCH NIELSEN ApS
Seinhuusvej 3
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 25471938
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSELKAB
Nygade 6
4672 Klippinge
DK Danmark
CVR-nr.: 78646411
P-enhed: 1002557164

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for J BIRCH NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Store Heddinge, den 18/06/2025

Direktion

Jan Birch Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Stevns Kæledyr ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Stevns Kæledyr ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar. Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 18/06/2025

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSELKAB
CVR-nr.: 78646411
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formueforvaltning, herunder udlejning af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør kr. 161.594.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Vareforbrug

Omkostninger vedr. drift af ejendeom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og andre kapacitetsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, kursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år scrapværdi 10%

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		112.059	97.352
Lønninger		-530.097	-244.621
Pensioner		-3.564	-1.278
Andre omkostninger til social sikring			0
Andre personaleomkostninger		-11.283	-3.845
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.692	-86.692
Resultat af ordinær primær drift		-519.577	-239.084
Andre finansielle indtægter		700.450	1.447.455
Øvrige finansielle omkostninger		-16.279	
Ordinært resultat før skat		164.594	1.208.371
Skat af årets resultat			111.020
Årets resultat		164.594	1.319.391
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.000	122.000
Overført resultat		59.594	1.197.391
I alt		164.594	1.319.391

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.374.515	3.174.206
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.800	49.200
Materielle anlægsaktiver i alt		4.407.315	3.223.406
Anlægsaktiver i alt		4.407.315	3.223.406
Tilgodehavende skat		78.759	120.683
Andre tilgodehavender			41.900
Tilgodehavender i alt		78.759	162.583
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.180.739	8.739.144
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.180.739	8.739.144
Likvide beholdninger		17.042	386.255
Omsætningsaktiver i alt		8.276.540	9.287.982
AKTIVER I ALT		12.683.855	12.511.388

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger			0
Overført resultat		11.843.683	11.787.089
Forslag til udbytte		105.000	122.000
Egenkapital i alt		12.073.683	12.034.089
Hensættelse til udskudt skat		295.114	263.743
Hensatte forpligtelser i alt		295.114	263.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser		255.625	196.343
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.266	13.340
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.167	3.873
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		315.058	213.556
Gældsforpligtelser i alt		315.058	213.556
PASSIVER I ALT		12.683.855	12.511.388

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1