

**MT Bolig ApS**  
Solvænget 69, 6870 Ølgod

CVR-nr. 43 90 29 38

**Årsrapport**

**8. marts 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2024

---

Torben Burgdorf Haahr  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 8. marts 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 8. marts 2023 - 30. juni 2024 for MT Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. marts 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 12. december 2024

### Direktion

Torben Burgdorf Haahr

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i MT Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MT Bolig ApS for regnskabsåret 8. marts 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 12. december 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen  
statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MT Bolig ApS Solvænget 69 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 43 90 29 38
	Regnskabsår: 8. marts 2023 - 30. juni 2024 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Torben Burgdorf Haahr
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af boliger og hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering, at anpartskapitalen vil blive reetableret gennem fremtidig overskudsgivende drift. For at dette kan ske, er det dog en væsentlig forudsætning, at der fortsat stilles likviditet til rådighed for selskabet. Finansieringen kommer bl.a. fra selskabets kapitalejere, der har tilkendegivet, fortsat at ville stille likviditet til rådighed for selskabet, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet nogle begivenheder, som har påvirket virksomhedens finansielle stilling efter regnskabsårets udløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MT Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme samt administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid
Bygninger	33 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	8/3 2023 - 30/6 2024
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>34.959</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.404
Øvrige finansielle omkostninger	-63.394
<b>Resultat før skat</b>	<b>-42.839</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-42.839</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-42.839
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-42.839</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>30/6 2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1	Grunde og bygninger	<u>892.844</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>892.844</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>892.844</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.301</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.301</u>
	Likvide beholdninger	<u>37.211</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>44.512</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>937.356</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>	30/6 2024
Note	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-42.839
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.839</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Ansvarlig lånekapital	180.000
2 Gæld til realkreditinstitutter	696.340
Langfristede gældsforpligtelser i alt	876.340
Kortfristet del af langfristet gæld	11.181
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
Gæld til selskabsdeltagere	10.974
Anden gæld	28.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	63.855
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>940.195</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>937.356</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
<b>4 Eventualposter</b>	

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 8. marts 2023	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-42.839	-42.839
	<b>40.000</b>	<b>-42.839</b>	<b>-2.839</b>

## Noter

---

	30/6 2024
<b>1. Grunde og bygninger</b>	
Tilgang i årets løb	907.250
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>907.250</b>
Årets afskrivninger	-14.406
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b>-14.406</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	 <b>892.844</b>
 <b>2. Gæld til realkreditinstitutter</b>	
Gæld til realkreditinstitutter i alt	707.521
Heraf forfalder inden for 1 år	-11.181
	<b>696.340</b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 638.434
 <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 708 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 873 t.kr.	
 Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.	
 <b>4. Eventualposter</b>	
<b>Eventualaktiver</b>	
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 5 t.kr. vedrørende fremførselsberettiget underskud.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Burgdorf Haahr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Burgdorf Haahr

Direktør

ID: 11e40a4c-ad0c-4e83-8e39-daff76855c64

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2024 kl.: 20:52:38

Underskrevet med MitID



## Morten Olesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Olesen

Revisor

ID: 7ef3ba51-f3ef-453d-9ab0-167dcf3285a8

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2024 kl.: 21:25:29

Underskrevet med MitID



## Torben Burgdorf Haahr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Burgdorf Haahr

Dirigent

ID: 11e40a4c-ad0c-4e83-8e39-daff76855c64

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2024 kl.: 20:43:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a17ce1JyYJW252230100

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).