

**MT Bolig ApS**  
Solvænget 69, 6870 Ølgod

CVR-nr. 43 90 29 38

**Årsrapport**

**2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2025

---

Torben Burgdorf Haahr  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for MT Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 10. december 2025

### Direktion

Torben Burgdorf Haahr

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i MT Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MT Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 10. december 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

MT Bolig ApS  
Solvænget 69  
6870 Ølgod

CVR-nr.: 43 90 29 38  
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
2. regnskabsår

**Direktion**

Torben Burgdorf Haahr

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Erhvervsparken 7B  
6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af boliger og hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 66.305 kr. mod 34.959 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -790 kr. mod -42.839 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet nogle begivenheder, som har påvirket virksomhedens finansielle stilling efter regnskabsårets udløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MT Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme samt administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	33 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2024 - 30/6 2025	8/3 2023 - 30/6 2024
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>66.305</b>	<b>34.959</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.903	-14.404
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>53.402</b>	<b>20.555</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-54.192	-63.394
<b>Resultat før skat</b>	<b>-790</b>	<b>-42.839</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-790</b>	<b>-42.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-790	-42.839
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-790</b>	<b>-42.839</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>879.941</u>	<u>892.844</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>879.941</u>	<u>892.844</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>879.941</u></b>	<b><u>892.844</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.780</u>	<u>7.301</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.780</u>	<u>7.301</u>
	Likvide beholdninger	<u>38.933</u>	<u>37.211</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>46.713</u></b>	<b><u>44.512</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>926.654</u></b>	<b><u>937.356</u></b>

**Balance 30. juni**
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-43.629	-42.839
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.629</b>	<b>-2.839</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	180.000	180.000
4 Gæld til realkreditinstitutter	684.581	696.340
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	864.581	876.340
5 Kortfristet del af langfristet gæld	11.759	11.181
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere	20.744	10.974
Anden gæld	25.199	28.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	65.702	63.855
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>930.283</b>	<b>940.195</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>926.654</b>	<b>937.356</b>

1 Medarbejderforhold

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksom- hedskapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 8. marts 2023	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-42.839	-42.839
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-42.839	-2.839
Årets overførte overskud eller underskud	0	-790	-790
	<b>40.000</b>	<b>-43.629</b>	<b>-3.629</b>

## Noter

	1/7 2024 - 30/6 2025	8/3 2023 - 30/6 2024
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>                    0</u>	<u>                    0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>          54.192</u>	<u>          63.394</u>
	<u>          <b>54.192</b></u>	<u>          <b>63.394</b></u>
	<u>                    30/6 2025</u>	<u>                    30/6 2024</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	907.250	0
Tilgang i årets løb	<u>                    0</u>	<u>          907.250</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u>          <b>907.250</b></u>	<u>          <b>907.250</b></u>
Afskrivninger 1. juli	-14.406	0
Årets afskrivninger	<u>          -12.903</u>	<u>          -14.406</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<u>          <b>-27.309</b></u>	<u>          <b>-14.406</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>          <b>879.941</b></u>	<u>          <b>892.844</b></u>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	696.340	707.521
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>          -11.759</u>	<u>          -11.181</u>
	<u>          <b>684.581</b></u>	<u>          <b>696.340</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>          623.686</u>	<u>          638.434</u>

## Noter

### 5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2025
Ansvarlig lånekapital	180.000	0	180.000
Gæld til realkreditinstitutter	696.340	11.759	684.581
	<b>876.340</b>	<b>11.759</b>	<b>864.581</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 696 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 867 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 8 t.kr. vedrørende fremførselsberettiget underskud.