
GRØNLUND HOLDING INVEST ApS

CVR-nr.: 31084938

Thyvej 16
8940 Randers SV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2023

Henrik Grønlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØNLUND HOLDING INVEST ApS
Thyvej 16
8940 Randers SV
e-mailadresse: lajeto11@gmail.com
CVR-nr.: 31084938
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for GRØNLUND HOLDING INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Henrik Grønlund

Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering og udlejning i ejendomme

Selskabets resultat anses som tilfredsstillende

Der har ikke været hændelser efter regnskabsafslutning som har indflydelse på dette regnskab

Ledelsen anser betingelser for af udelade revision for opfyldt

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		247.000	190.000
Eksterne omkostninger		-171.360	-89.778
Bruttoresultat		75.640	100.222
Resultat af ordinær primær drift		75.640	100.222
Øvrige finansielle omkostninger		-75.330	-27.895
Ordinært resultat før skat		310	72.327
Skat af årets resultat			-6.996
Årets resultat		310	65.331
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		310	
I alt		310	65.331

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.778.400	2.815.712
Materielle anlægsaktiver i alt		3.778.400	2.815.712
Anlægsaktiver i alt		3.778.400	2.815.712
AKTIVER I ALT		3.778.400	2.815.712

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		76.825	76.515
Egenkapital i alt		201.825	201.515
Hensættelse til udskudt skat		34.020	34.020
Hensatte forpligtelser i alt		34.020	34.020
Gæld til realkreditinstitutter		2.610.057	1.607.640
Gæld til banker		3.212	135.772
Skyldig selskabsskat			8.558
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		929.286	828.207
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.542.555	2.580.177
Gældsforpligtelser i alt		3.542.555	2.580.177
PASSIVER I ALT		3.778.400	2.815.712

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret